

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
СОВЕТСКАЯ,113**

1396,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.2	январь	946
1.2	уборка снега и наледи с крыши	ООО"СТМ"		январь	808
1.3	установка табличек	ООО"СТМ"	п.1,2,3	февраль	602
1.4	уборка снега и наледи с крыши	ООО"СТМ"		февраль	491
1.5	уборка и чистка снега с крыши	ООО"СТМ"		март	887
1.6	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		март	2410
1.7	заделка отверстия в тамбуре,ремонт пола	ООО"СТМ"	п.2	апрель	1141
1.8	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.2	апрель	1693
1.9	хим.обработка подъездов	ООО"СТМ"		июль	3630
1.10	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.3	июль	2144
1.11	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.3	июль	2144
1.12	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.3	август	2144
1.13	выкашивание травы	ООО"СТМ"		сентябрь	500
1.14	закрытие слуховых окон	ООО"СТМ"		ноябрь	207
1.15	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		ноябрь	2968
1.16	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"		декабрь	2152
1.17.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО"СТМ"		12 мес	33650
1.18.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	26688
1.19.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	12 мес	33005
1.20.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	4314
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	57632
	ИТОГО по содержанию дома:				180156
Текущий ремонт					
2.1	част.замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.13,16	февраль	2404
2.2	устройство контейнерной площадки	ЖКИ		март	14458
2.3	заделка отверстия в тамбуре,ремонт пола	ООО"СТМ"	п.2	апрель	1141
2.4	ремонт ввода гвс	ООО"СТМ"	п.2	апрель	1710
2.5	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.6,7,3	декабрь	4177
	Итого по текущему ремонту				23890
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				204046
Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"					

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	48761	257503	204046	102218	-62068	40150