

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
СОВЕТСКАЯ, 113**

S 1396,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	отопрев врезки	ООО "СТМ"	кв.10	январь	683
1.2.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.3	январь	2693
1.3.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	2226
1.4.	инвентаризационно-технические работы	Обл.центр	дом	февраль	14087
1.5.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.3	март	2693
1.6.	уборка сосулек с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	604
1.7.	очистка снега с крыши (вышка)	ООО "СТМ"	дом	март	208
1.8.	инд.испытания азэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	1080
1.9.	закрытие слуховых окон	ООО "СТМ"	дом	декабрь	601
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	24253
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	27511
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2681
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4190
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	57648
1.16.	ИТОГО по содержанию дома:				154657
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена отопления	ООО "СТМ"	под.1	январь	53138
2.2.	частичная замена центрального трубопровода отопления на чердаке	ООО "СТМ"	дом	январь	29377
2.3.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.15	январь	3270
2.4.	ремонт отопления на чердаке	ООО "СТМ"	кв.18	январь	1574
2.5.	установка спускных кранов на отопит.приб	ООО "СТМ"	кв.3	март	2832
2.6.	частичная замена стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.1	август	1321
2.7.	замена стояка отопления и подводки к отопит.приборам	ООО "СТМ"	кв.1,4	сентябрь	19752
	ИТОГО по текущему ремонту:				111264
	Итого по статье "содержание дома"				265921

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г
1	Содержание дома	-10854	257571	265921	-19204

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	средств на	2024	сумма на	сумма на
1	Содержание дома	-19204	257571	46319	-39306

Обслуживание УУ				
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		фев-март	3000
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		апрель	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	май	июнь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	июль	сентябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	авг-сент	октябрь	3000
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	октябрь	ноябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	ноябрь	декабрь	1500

13500

задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
-85625	-104829