

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СОВЕТСКАЯ, 113**

S= 1396,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	32667
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	31603
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2681
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5530
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	60077
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	626
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2514
1.9	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3097
1.10	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 21.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	15000
1.11	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 21.02.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	12000
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	1860
1.13	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	7340
ИТОГО по содержанию дома:					191495
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	март	1083
2.2	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	апрель	3149
2.3	замена крана на стояке отопления	ООО СТМ	чердак	октябрь	1470
2.4	замена спускного кран	ООО СТМ	кв.17	ноябрь	1629
итого по текущему ремонту:					7331
ИТОГО по содержанию дома:					198826

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-19204	268296	198826	50266	-125013	-74747