

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СОВЕТСКАЯ,113**

за 2021 год

S=1396,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	уборка сосулек и свис.снега	ООО "СТМ"		февраль	736
1.2	уборка сосулек и свис.снега	ООО "СТМ"		февраль	736
1.3	уборка сосулек и свис.снега	ООО "СТМ"		март	736
1.4	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "СТМ"		апрель	1354
1.5	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "СТМ"		апрель	1803
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	840
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	420
1.8	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	26800
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	31370
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	33013
1.11	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	3757
1.12	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	57648
1.13	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2681
ИТОГО по содержанию дома:					161894
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	смена перекрытия	Сантехснаб люс	кв.10	февраль	101258
2.2	ремонт л/марша,замена тамб.дверей	Сантехснаб люс		март	74963
2.3	замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.3,6,8,10,11	август	74278
2.4	замена смесителя в туалете	ООО "СТМ"	1эт	август	2899
2.5	установка розеток и выключателей	ООО "СТМ"	каб.5	август	1894
2.6	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.16	октябрь	909
2.7	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
2.8	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.13,16	ноябрь	23272
Итого по текущему ремонту:					281781
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					443675

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов	
1	Содержание дома	140968	257571	443675	-45136	-50857	-95993

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г	
1	Содержание дома	-45136	257571	20388