

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 109 по улице Советская

г. Ирбит

"20" мая 2015 г.

Собрание проводится по инициативе Собственника Михаила И.И.

Присутствовали: 14 собственников помещений, что составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов Собственников жилых помещений дома. На момент открытия собрания кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс».
3. О порядке размещения информации о принятых Решениях общим собранием Собственников дома.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято Решение:

Избрать председателем собрания Михаила И.И.
секретарем собрания _____

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Определить время на одно выступление по каждому вопросу повестки дня не более 10 мин.

Итоги голосования

За 14 Против 0 Воздержался 0

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято Решение:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО УК «Южилкомплекс».

Итоги голосования

За 14 Против 0 Воздержался 0

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято Решение:

Информацию о принятых Решениях общего собрания Собственников дома размещать на доске объявления дома (на дверях подъездов дома).

Итоги голосования

За 14 Против 0 Воздержался 0

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Примечание: Согласно Жилищному кодексу РФ (статья 46 ЖК РФ) Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов принятия решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме, принятия решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, принятия решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, по которым принимаются Решения большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.