

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СОВЕТСКАЯ, 109**

S 1256,2 м2

Советская 109 1342,5-8

Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома				
1.1. уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	2226
1.2. инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	2160
1.3. уборка сосуллек с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	604
1.4. очистка снега с крыши (вышка)	ООО "СТМ"	дом	март	2028
1.5. Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21500
1.6. Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	29901
1.7. Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	31057
1.8. Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2522
1.9. Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3769
1.10. Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	54239
ИТОГО по содержанию дома:				150006
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1. замена отопительного прибора в подъезде	ООО "СТМ"	под.2	март	18343
2.2. ремонт подъезда	СанТехСнабПлюс	под.2	март	219555
2.3. смена перекрытия	СанТехСнабПлюс	кв.6	ноябрь	116608
ИТОГО по текущему ремонту:				354506
Итого по статье "содержание дома"				504512

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	164670	214013	504512	-114298	-42949	-157247
2	Юридические лица		11531				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-114298	214013	-55357	-98306

Обслуживание УУ

мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		фев-март	4600
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		апрель	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	май,июнь	июнь	3100
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	июль	сентябрь	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	август-сент	октябрь	4600

мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	октябрь	ноябрь	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	ноябрь	декабрь	2300

21500