

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СОВЕТСКАЯ, 109**

S= 1256,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23100
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	21043
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	28428
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2412
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4975
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	54042
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	563
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2261
1.9	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 13.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		март	1440
1.12	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 05.03.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	март	7500
1.13	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 05.03.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	март	12000
1.14	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	апрель	2352
1.15	ремонт дверного полотна	ООО СТМ	под.2	сентябрь	2805
1.16	дезинсекция помещений против бло	ЦГиЭ	дом	октябрь	1639
1.17	комплект термопреобразователей сопротивления	ООО Техинвест	дом	ноябрь	5344
1.18	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	20600
ИТОГО по содержанию дома:					195504
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	отогрев и утепление ввода ХВС	ООО СТМ	дом	январь	2598
2.2.	уборка свисающего снега и сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	март	718
итого по текущему ремонту:					3316
ИТОГО по содержанию дома:					198820

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-114298	254907	198820	-28010	-58409	-86419
2	Юр.лица		30201				