

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СОВЕТСКАЯ,109**

за 2021 год

S=1342,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.16	февраль	550
1.2	уборка нависающего снега с крыши	ООО "СТМ"		февраль	673
1.3	уборка сосулек и свис.снега	ООО "СТМ"		февраль	736
1.4	уборка сосулек и свис.снега	ООО "СТМ"		март	736
1.5	уборка нависающего снега с крыши	ООО "СТМ"		апрель	2179
1.6	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "СТМ"		апрель	2709
1.7.	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "СТМ"		апрель	1803
1.8	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	1320
1.9	инд.испытания азрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	660
1.10	выкашивание травы	ООО "СТМ"		июль	553
1.11	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	30500
1.12	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	23914
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	31737
1.14	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	3611
1.15.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	55418
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2578
ИТОГО по содержанию дома:					159677
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.16	январь	4702
2.2	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.16	февраль	4443
2.3	ремонт скамеек	ООО "СТМ"	п.3	июль	690
2.4	работы по изменению заземляющих устройств	ООО "Энергопуск"		октябрь	2308
Итого по текущему ремонту:					12143
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					171820

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	41380	220645	171820	105343	-18095	87248
2	Юр.лица		15138				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	105343	220645	168333