

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СОВЕТСКАЯ,107**

за 2020 год

1185,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега и наледи с крыши	ООО"СТМ"		февраль	491
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	1800
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		февраль	900
1.4	уборка и вывоз спиленных деоревьев	ООО"СТМ"		июнь	1082
1.5	окашивание прид.территории дополнит	ООО"СТМ"		июль	1205
1.6	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	3313
1.7	закрытие слуховых окон	ООО"СТМ"		ноябрь	497
1.8	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	23303
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	12 мес	28024
1.11	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3663
1.12	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	48936
ИТОГО по содержанию дома:					<b>134114</b>
<b>Текущий ремонт</b>					
1900					
2.1	частич.замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.20,24	январь	5035
2.2	завоз щебня	ООО"СТМ"		апрель	23624
2.3	ремонт кровли	ООО"СТМ"		май	6581
2.4	ремонт стояка ХВС и ГВС	ООО"СТМ"	кв.2	ноябрь	3462
2.5	частичная замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.19	ноябрь	1823
2.6	ремонт стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.13	ноябрь	3107
2.7.	смена кранов в туалете	ООО"СТМ"	1эт	декабрь	4441
2.8.	ремонт подъездов	ИСУ		декабрь	365922
2.9.	ремонт подъездов (доп.работы)	ИСУ		декабрь	14562
Итого по текущему ремонту					<b>430457</b>
<b>ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"</b>					<b>564571</b>
Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"					

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г .	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими ми и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	72785	218648	564571	-265314	-113020	-378334
2	Юридические лица	7824					