

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ № 107,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

09.03.2020 г

Регистрационный номер протокола № 1 ПБ /2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом № 107 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.03.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. № 107.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.03.2020 г. по 09.03.2020г. с 08 ч. 00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.03.2020г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 09.03.2020г. Ирбит, ул. Советская дом № 107, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Евтеева Александра Евгеньевича, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме на основании св-ва

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 107 собственники владеют 1253,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, Советская, дом № 107 приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 952,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,05% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении в новой редакции п.8 протокола от «19» декабря 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Советская работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Об утверждении рабочего проекта в редакции 2018 года

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Евтеева Александра Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Евтеева А.Е. (кв.), секретарем собрания Устинова А.Н. (кв.), включить в состав счетной комиссии: Евтеева А.Е. (кв.), Устинова А.Н. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 952,9 количество голосов (кв.м), что составляет 76,05% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
Вход. № 590
« 16 » 06 2020 г.

голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Евтеева А.Е. (кв.), секретарем собрания Устинова А.Н. (кв.), включить в состав счетной комиссии: Евтеева А.Е. (кв.), Устинова А.Н. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении в новой редакции п.7 протокола от «19» декабря 2017 г. о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Советская работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Евтеева Александра Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО в целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовых территорий изложить п.8 протокола от «19» декабря 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования:

«ЗА» 952,9 количество голосов (кв.м), что составляет 76,08% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ в целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовых территорий изложить п.8 протокола от «19» декабря 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

По вопросу №3 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ Евтеева Александра Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Евтеева Александра Евгеньевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. № 107, кв. , лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 912,9 количество голосов (кв.м), что составляет 76,08% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Евтеева Александра Евгеньевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. № 107, кв. , лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении рабочего проекта в редакции 2018 года
СЛУШАЛИ Евтеева Александра Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить новый проект по комплексному благоустройству дворовой территории, расположенной на территории МО г. Ирбит по адресу: ул. Советская, д.№107, ул. Молодой Гвардии, д. № 1, ул. Молодой Гвардии, д. № 3 в редакции 2018 года с изменениями минимального и дополнительного перечня работ:

№	Минимальный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Внутриквартальный проезд	2639	м2
2	Установка светильников	4	шт
3	Установка скамеек	4	шт
4	Установка урн	4	шт

№	Дополнительный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Детская площадка	147	м2
2	Хозяйственная площадка	290	м2
3	Парковка	266	м2
4	Озеленение:		
	газон	368	м2
	посадка кустов (шиповник)	4	шт
5	Лоток водоотводной	184	м

Результаты голосования:

«ЗА» 952,9 количество голосов (кв.м), что составляет 46,08% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить новый проект по комплексному благоустройству дворовой территории, расположенной на территории МО г. Ирбит по адресу: ул. Советская, д.№107, ул. Молодой Гвардии, д. № 1, ул. Молодой Гвардии, д. № 3 в редакции 2018 года с изменениями минимального и дополнительного перечня работ:

№	Минимальный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Внутриквартальный проезд	2639	м2
2	Установка светильников	4	шт
3	Установка скамеек	4	шт
4	Установка урн	4	шт

№	Дополнительный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Детская площадка	147	м2
2	Хозяйственная площадка	290	м2
3	Парковка	266	м2
4	Озеленение:		
	газон	368	м2
	посадка кустов (шиповник)	4	шт
5	Лоток водоотводной	184	м

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 9: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 23 листах

Приложение № 10: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на
___/___ листах

Председатель общего собрания ___ (Евгеев А.Е.) «09» марта 2020 г.

Секретарь общего собрания ___ (Устинов А.Н.) «09» марта 2020 г.

Счетная комиссия: ___ (Евгеев А.Е.) «09» марта 2020 г.

___ (Устинов А.Н.) «09» марта 2020 г.