

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СОВЕТСКАЯ, 107**

S 1186 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	закрытие слуховых окон на чердаке	ООО "СТМ"	дом	январь	525
1.2.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	2226
1.3.	уборка сосулек с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	604
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	парикмах	март	2840
1.5.	уборка сосулек с крыши (2 раз)	ООО "СТМ"	дом	март	604
1.6.	очистка снега с крыши (вышка)	ООО "СТМ"	дом	март	2028
1.7.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	900
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	41939
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	28037
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2277
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3558
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	48958
1.14.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8714,54
ИТОГО по содержанию дома:					156711
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.9,13	март	15573
2.2.	замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.9,12	апрель	9961
2.3.	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	парикмах	апрель	2555
2.4.	ремонт входной и тамбурной двери	ООО "СТМ"	под.1	май	738
2.5.	ремонт канализации	ООО "СТМ"	дом	август	630
2.6.	ремонт ввода ХВС	ООО "СТМ"	кв.9	ноябрь	2454
2.7.	Замена спускников системы отопления	ООО "СТМ"	чердак	ноябрь	7149
ИТОГО по текущему ремонту:					39060
Итого по статье "содержание дома"					195771

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-181640	209247	195771	-153467	-176332	-329799
2	Юридические лица		14697				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	сумма на ремонтные работы 2024г	сумма на ремонтные работы 2024г с учётом
1	Содержание дома	-153467	209247	-97820	-274152

Обслуживание УУ				
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		фев-март	3000
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		апрель	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	май	июнь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	июль	сентябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	август-сент	октябрь	3000
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	октябрь	ноябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	ноябрь	декабрь	1500
				13500