

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
СОВЕТСКАЯ, 107

S= 1186 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации систем ком. учета ТЭ, ГВС, ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж. сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	38001
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	24503
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2277
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4697
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	51022
1.7	лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	532
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п. 13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2135
1.9	Возмещение затрат на оплату эл. энергии потребл. В МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	472
1.10	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	январь	6182
1.11	уборка нависающего снега и сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	январь	718
1.12	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 14.02.2024	ООО ЖКИ	прид. тер	февраль	5000
1.13	инд. испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	1260
1.14	уборка сосулек с крыши (5,6,11 марта 2024)	ООО СТМ	дом	март	1083
1.15	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	март	671
1.16	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	апрель	3149
1.17	смена перекрытия	ИП Нежданов	кв.15	апрель	78067
1.18	уборка сосулек с крыши (апрель 2024)	ООО СТМ	дом	май	784
1.19	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	5095
1.20	уборка и вывоз мусора	ООО СТМ	дом	май	9099
1.21	выкашивание травы на прид. территории	ООО СТМ	дом	июнь	1500
1.22	обкос травы	ООО СТМ	дом	сентябрь	4492
1.23	лабораторные исследования воды 3 кв. 2024г	ЦГиЭ	дом	октябрь	133
1.24	комплект термопреобразователей сопротивления	ООО Техинвест	дом	ноябрь	5344
	ИТОГО по содержанию дома:				259716
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	парикмах	январь	1054
2.2	ремонт врезки хвс	ООО СТМ	кв.11	июнь	1988
2.3	замена крана на врезке гвс	ООО СТМ	кв.11	сентябрь	1276
2.4	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.22	декабрь	1104
	итого по текущему ремонту:				5422
	ИТОГО по содержанию дома:				265138

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-153467	217960	265138	-189834	-188764	-378598
2	Юр.лица		10811				