

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СОВЕТСКАЯ,107**

за 2021 год

S=1186,0 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	уборка нависающего снега с крыши	ООО "СТМ"		февраль	673
1.2	уборка сосулек и свис.снега	ООО "СТМ"		февраль	736
1.3	уборка сосулек и свис.снега	ООО "СТМ"		март	736
1.4	техническая инвентаризация	недвижимости		март	14170
1.5	уборка нависающего снега с крыши	ООО "СТМ"		апрель	2179
1.6	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "СТМ"		апрель	2709
1.7.	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "СТМ"		апрель	1803
1.8	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	360
1.9	инд.испытания азрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	240
1.10	чистка вентканалов	ООО "СТМ"		июль	1848
1.11	проверка СИ	ТеплоДом		сентябрь	16500
1.12	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.2	октябрь	2428
1.13	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	17100
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	33448
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	28037
1.16.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	3189
1.17.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	48958
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2277
ИТОГО по содержанию дома:					177391
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	заделка проводов в кабель-канал	ООО "СТМ"		февраль	774
2.2	замена почтовых ящиков	ООО "СТМ"	п.1,2,3	июль	12870
2.3	замена навесного замка	ООО "СТМ"	п.2	октябрь	458
2.4	ремонт стояков хвс, гвс	ООО "СТМ"	КВ.19,23,24	октябрь	9616
2.5	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.18	октябрь	5464
2.6	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.5	октябрь	965
2.7	частич.замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.24	октябрь	2288
2.8	работы по изменению заземляющих устройств	ООО "Энергопуск"		октябрь	2308
Итого по текущему ремонту:					34743
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					212134

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-227481	218746	212134	-197695	-112048	-309743
2	Юр.лица		23174				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-197695	218746	-142048