

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СОВЕТСКАЯ, 105**

за 2020 год

607,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	уборка снега во дворе	ООО"СТМ"		январь	2751
1.2	уборка свисающего снега с крыши	ООО"СТМ"		февраль	491
1.3	уборка свисающего снега с крыши	ООО"СТМ"		февраль	887
1.4	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"		март	1063
1.5	ремонт крыши	ООО"СТМ"		март	17476
1.6	ремонт перекрытия	"Сантехснабплюс"	кв.15	март	79729
1.7	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	13848
1.8	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	под.1	июль	1707
1.9	окашивание прид.территории дополнит	ООО"СТМ"		июль	1369
1.10	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	под.2	октябрь	1072
1.11	закпытие слуховых окон	ООО"СТМ"		ноябрь	488
1.12	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлюс"		12 мес	13272
1.13	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	22157
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	12 мес	14361
1.16.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1877
1.17.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25078
	ИТОГО по содержанию дома:				218526
	Текущий ремонт				
2.1	смена утеплителя перекрытия	ИСУ		февраль	24981
2.2	электромонтажные работы	ООО"СТМ"		февраль	738
2.3	част.ремонт стояка канализации	ООО"СТМ"	м-н	март	430
2.4	ремонт крыши	ООО"СТМ"		март	17476
2.5	ремонт перекрытия	сантехснабплюс	кв.15	март	79729
2.6	врезка спусника на ст.хвс	ООО"СТМ"		март	1620
2.7.	замена ввода хвс	ООО"СТМ"	м-н	март	3087
2.8.	эл.монтажные работы	ООО"СТМ"	кв.15	март	543
2.9.	част.замена подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	каб.15	апрель	5767
2.10.	установка водонагревателя,замена хвс	ООО"СТМ"	туалет	апрель	20313
2.11.	остекление слуховых окон	ООО"СТМ"		май	455
2.12.	ремонт вход.двери,ремонт огражд.л/марша	ООО"СТМ"		сентябрь	1141
2.13.	замена подводки к унитазу	ООО"СТМ"	2эт	октябрь	501
2.14.	ремонт щита на вводе в дом отопления	ООО"СТМ"		ноябрь	805
2.15.	устройство розеточной линии д/тепл.завесы	ООО"СТМ"		ноябрь	4431
	Итого по текущему ремонту				162017
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				380543
	Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"				

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г .	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-382427	103047	380543	-584773	-72623	-657396
2	Юридические лица		75150				