

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105 проведенного в форме очного голосования

г. Ирбит «16» июля 2015 г.
Дата проведения собрания: " 07 " июля 2015 г.
Место проведения собрания: г. Ирбит, ул. Советская, у. подъезда № на 2 этаже
Открытие собрания: 18 часов 00 минут.
Собрание закрыто: 19 часов 00 минут.
Инициатор общего собрания, собственник жилого помещения кв. №

зарегистрировано участников собрания 10 человек.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1453,4 кв. м. На собрании присутствуют собственники помещений или их представители, обладающие общей площадью 1072,50 кв. м, что составляет 73,79 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.
Дата и место подсчета голосов: 16 июля 2015 года, г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, в квартире №18.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об избрании членов счетной комиссии, наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
3. О выборе управляющей организации - ООО УК «Юж.комплекс».
4. Об утверждении Договора управления с управляющей организацией ООО УК «Юж.комплекс».
5. О призывании работы ООО УК «Возрождение» ненадлежащей и расторжении договора управления.
6. Выбор Совета многоквартирного дома и делегирование ему права представление интересов собственников многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Накопленные денежные средства собственниками многоквартирного дома (МКД) по статьям «капитальный ремонт» и «содержание жилья» из ООО УК «Возрождение» передать вновь выбранной ООО УК «Юж.комплекс» на расчетный счет на 01.08.2015г.
9. ООО УК «Возрождение» всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Юж.комплекс» до 31.07.2015г.
10. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания _____, собственника _____, секретарем общего собрания _____, собственника _____, и наделить их правом составления и подписания протокола.

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73,79% от общего числа голосов.

2. Избрать членами счетной комиссии в количестве 2 человека: _____, собственник кв. № _____, _____, собственник кв. № _____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73,79% от общего числа голосов.

3. Выбрать для управления домом управляющую организацию ООО УК «Юж.комплекс».

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73,79% от общего числа голосов.

4. Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО УК «Юж.комплекс».

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73,79% от общего числа голосов.

5. Признать работу ООО УК «Возрождение» ненадлежащей и расторгнуть договор управления.

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73,79% от общего числа голосов.

6. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2 человека: _____, собственник кв. № _____, _____, собственник кв. № _____, и делегировать им права на представление интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73,79% от общего числа голосов.

7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома, _____, собственник кв. № _____

а) Наделить (выдать) доверенностью от собственников МКД председателю Совета дома согласно ст.161.1 ЖК РФ _____

б) Предоставить льготу председателю Совета дома по статье «содержание жилья».

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73,79% от общего числа голосов.

8. Накопленные денежные средства собственниками многоквартирного дома (МКД) по статьям «капитальный ремонт» и «содержание жилья» на 01.07. 2015г из ООО УК «Возрождение» передать вновь выбранной ООО УК «Юж.комплекс» на расчетный счет в срок до 31.07.2015г.

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73,79% от общего числа голосов.

9. ООО УК «Возрождение» до 31.07. 2015г всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Юж.комплекс».

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 73,79% от общего числа голосов.

10. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют председатель и секретарь данного собрания, а подписывают – председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии.

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 73,79 % от общего числа голосов.

11. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания на информационных досках в подъездах;

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 73,79% от общего числа голосов.

12. Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении квартиры № 18 по адресу г. Ирбит, ул. Советская, 105

Голосовали: «за» 73,79% «Против» 26,21% «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 73,79% от общего числа голосов.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших на общем собрании - 1 лист.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования -1 лист.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: