

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
СОВЕТСКАЯ, 105**

S 607,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	чистка фановых труб	ООО "СТМ"	дом	январь	717
1.2.	уборка снега с прид.тер.механ.способом 20.12.2022, 22.12.2022, вывоз снега 22.12.2022	ООО Техинвест	придом. Террит.	январь	24800
1.3.	уборка сосулек с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	604
1.4.	очистка крыши от снега	ООО "СТМ"	дом	март	2028
1.5.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	дом	апрель	3908
1.6.	обработка аэрозольным генератором от синатропных членистоногих насекомых	ЦГиЭ	дом	октябрь	27552
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	37745
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	14364
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1167
1.11.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1823
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	25082
1.13.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	37363
ИТОГО по содержанию дома:					190652
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт смесителя	ООО "СТМ"	дом	январь	4477
2.2.	замена подводк к отопит.прибору	ООО "СТМ"	магазин	февраль	5927
2.3.	ремонт замка,регулировка доводчика	ООО "СТМ"	дом	март	626
2.4.	ремонт пола в тамбуре	ООО "СТМ"	п.1	март	327
2.5.	регулировка доводчика (паспортный стл)	ООО "СТМ"	дом	март	257
2.6.	установка розетки в фойе	ООО "СТМ"	дом	апрель	2336
2.7.	отключение раковины каб.1	ООО "СТМ"	дом	апрель	560
2.8.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	м-н 27	май	15328
2.9.	замена дверного доводчика в паспортном столе	ООО "СТМ"	дом	май	2597
2.10.	ремонт и закрепление короба на теплотрассе	ООО "СТМ"	придом. Террит.	август	804
2.11.	заменеа подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	каб.3	сентябрь	7568
2.12.	замена ручки на сейф двери в паспортном столе	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	952
2.13.	электромонтажные работы	ООО "СТМ"	дом	октябрь	5641
2.14.	ремонт пола в тамбуре	ООО "СТМ"	каб.5	ноябрь	1105
2.15.	регулировка доводчика (паспортный стл)	ООО "СТМ"	дом	декабрь	556
2.16.	замена отопительных приборов и подводки к отопит.при	ООО "СТМ"	каб.1	декабрь	22092
2.17.	замена отопительных приборов	ООО "СТМ"	каб.3	декабрь	30671
2.18.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	каб.5	декабрь	7771
ИТОГО по текущему ремонту:					109595
Итого по статье "содержание дома"					300247

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-1101360	103050	300247	-1268444	-67138	-1335582
2	Юридические лица		30113				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности и жильцов
1	Содержание дома	-1268444	103050	-1239936	-1307074

--	--	--	--	--