

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

СОВЕТСКАЯ, 105

за 2024 год

S= 624,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	22750
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	14982
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1199
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2472
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	26853
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	272
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1094
1.9	Возмещение затрат на оплату эл.энергии потребл. В МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	38002
1.10	уборка сосулек с крыши (5,6,11 марта 2024)	ООО СТМ	дом	март	1083
1.11	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	апрель	1568
1.12	уборка и вывоз мусора	ООО СТМ	дом	май	13142
1.13	выкашивание травы на прид.территории	ООО СТМ	прид.тер	июнь	2500
1.14	ремонт крыши (правка шифера)	ООО СТМ	кв.12	август	3252
ИТОГО по содержанию дома:					142669
2. Текущий ремонт					
2.1	замена стояка отопления	ООО СТМ	архив	январь	17114
2.2	ЭМР	ООО СТМ	каб.6	январь	4107
2.3	очистка козырьков от снега	ООО СТМ		январь	718
2.4	диагностика,ремонт, повекрка вычислителя, сняте/установка	ООО Техинвест	дом	февраль	10700
2.5	ремонт дверного замка	ООО СТМ	каб.8	март	1045
2.6	ремонт освещения	ООО СТМ	каб.3	март	6711
2.7	пробивка отверстий стене	ООО СТМ		март	689
2.8	установка накладного замка	ООО СТМ	каб.10	март	378
2.9	разборка стеллажей в архиве,ремонт пола в архиве и коридоре	ООО СТМ	дом	март	41404
2.10	чистка водосточной трубы	ООО СТМ	под.1	июнь	3214
2.11	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.34	сентябрь	4307
итого по текущему ремонту:					90387
ИТОГО по содержанию дома:					233056

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-1268444	234310	233056	-1178236	-106311	-1284547
2	Юр.лица		88954				