

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СОВЕТСКАЯ, 105**

за 2021 год

S=607,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	выполнени я работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	уборка нависающего снега с крыши	ООО "СТМ"		февраль	673
1.2	ремонт доводчика	ООО "СТМ"	центр.вход	март	448
1.3	ремонт ручек на сейф-двери в тамбуре	ООО "СТМ"		апрель	636
1.4	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "СТМ"		апрель	2709
1.5	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "СТМ"		апрель	1354
1.6	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"		апрель	2179
1.7.	выкашивание травы	ООО "СТМ"		июль	886
1.8	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлюс"		12 мес	10323
1.9	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	36644
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	14364
1.12	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1634
1.13	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25082
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	1167
	ИТОГО по содержанию дома:				118999
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	заделка отверстий в полу	ООО "СТМ"	каб.18	февраль	768
2.2	замена подвоек котопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.30	февраль	1858
2.3	замена стояка канализации	ООО "СТМ"		февраль	6971
2.4	замена светильников	ООО "СТМ"	2эт	февраль	1920
2.5	смена розетки в вестибюле	ООО "СТМ"		февраль	843
2.6	ремонт наружной системы канализации	ЖКИ		март	8833
2.7	замена гофры на унитазае	ООО "СТМ"		апрель	848
2.8	ремонт смывного бачка	ООО "СТМ"	2эт	апрель	716
2.9	замена стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.20	апрель	14715
2.10	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.30	апрель	2230
2.11	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	каб.15	апрель	7839
2.12	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО "СТМ"	туалет	апрель	15063
2.13.	ремонт смывного бачка	ООО "СТМ"	2эт	апрель	1397
2.14.	ремонт песочницы	ООО "СТМ"		июнь	882
2.15.	ремонт потолочной плитки	ООО "СТМ"	1эт, туалет	июнь	632
2.16.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	каб.5	июнь	13683
2.17.	замена отопит.прибора и подводки	ООО "СТМ"		июнь	22922
2.18.	замена врезок,стояка отопления и подводки	ООО "СТМ"		июнь	9633
2.19.	закрепление козырька над вх.группой	ООО "СТМ"		август	1120
2.20.	ремонт водосточных труб	ООО "СТМ"		октябрь	1825
2.21..	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.33,34,	октябрь	7536
2.22.	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
2.23.	замена смесителя в туалете	ООО "СТМ"	2 эт	ноябрь	1580
2.24.	установка заглушки на хвс	ООО "СТМ"	кв.29	ноябрь	204
2.25.	ремонт крыльца	Сан ЕхСнабл Илю		ноябрь	73532
	Итого по текущему ремонту:				199858
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				318857

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-887185	103047	318857	-1028362	-50853	-1079215
2	Юр.лица		74633				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г

1	Содержание дома	-1028362	103047	-999853
---	-----------------	----------	--------	---------