Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год

СОВЕТСКАЯ, 105

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1	установка раковины (муж.туалет)		1эт.	январь	1804
1.1.2	установка унитаза		2эт	январь	6217
1.1.3	замена замка на двери		каб.15	январь	873
1.1.4	уборка нависающего снега и сосулек с крыш			февраль	159
1.1.5	уборка снега с крыши			март	1788
1.1.6	обработка аэразольным генератором	ЦГиЭ		апрель	1522
1.1.7	перенос контейнерной площадки			апрель	1616
1.1.8	вывоз мусора после субботника			май	3600
1.1.9	очистка крыши от снега и наледи			май	322
1.1.10	закрытие слуховых окон на чердаке			ноябрь	430
1.1.11	ремонт двери (уст-ка пружины)		п.1	ноябрь	431
1.1.12	установка вывески на фасаде			декабрь	640
1.1.13	смена замков на чердачный люк		п.1,2	декабрь	1166
1.1.14	чистка выпуска канализации		п.1	октябрь	2354
1.1.15	чистка стояка канализации		магазин	октябрь	454
1.1.16	чистка стояка канализации			ноябрь	454
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	25059
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	1598
1.4	Возмещение расходов на оплату Э/Э МОП			12 м-в	1266
1.5	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)			12 м-в	17100
1.6	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	1197
				итого:	**70050**
2	**Текущий ремонт**				
2.1	смена доводчика ремонт кодового замка		п.1	февраль	3456
2.2	замена труб.отопления и отопит.приборов		паспорт.стол	май	21939
2.3	демонтаж электрооборудования		диспетчер	май	1386
2.4	замена стояков отопления и отопит.приборов		каб.диспетч	июнь	22418
2.5	замена стояков отопления и отопит.приборов		каб.нотариус акв.43	июнь	14564
2.6	замена кранов на перемычке		каб.диспетч	июнь	1615
2.7	замена заопр.арматуры на ст.хвс		маг-н	июнь	987
2.8	снятие и уст-ка отопит.приборов в диспетчерской			июль	897
2.9	замена отопит.прибору и подводки		каб.6	август	6332
2.10	перенос розетки		каб.18	август	326
2.11	частич.замена подводки к отопит.прибору		каб.13	сентябрь	1432
2.12	замена стояка отопления		кв.8,м-н	сентябрь	6385
2.13	смена стояка канализации		пр.кр.5эт	сентябрь	533
2.14	замена подводки к отопит.приб.замена ОП		каб.17	октябрь	9101
2.15	замена подводки к ОП		кв.27	ноябрь	718
2.16	част.замена стояка канализации		магазин	ноябрь	1099
2.17	ремонт освещения		каб.15,16,17	ноябрь	13308
2.18	замена светильника		каб.3,4	декабрь	16826
2.19	смена перекрытия	СанТехСнабПл	кв.14	декабрь	125154
2.20	смена перекрытия	СанТехСнабПл	кв.10,27	декабрь	170565
				итого:	**419041**
3	**Услуги по управлению МКД**			12 м-в	**25078**
	ВСЕГО				**514168**

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 607,5 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-298189	88358	514168	-425810	63210	-743826
2	Юридические лица		43383				

Администрация ООО УК Южилкомплекс