

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
СОВЕТСКАЯ, 105**

S= 607,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	под.1	январь	1774
1.2.	уборка снега во дворе экс-погрузчиками	ООО"СТМ"	прид. Террит	февраль	6850
1.3.	уборка снега с крыши	ООО"СТМ"	дом	февраль	4567
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.1,1эт	февраль	2968
1.5.	ремонт кровли	ООО"СТМ"	дом	май	19319
1.6.	уборка снега с крыши (март)	ООО"СТМ"	дом	май	721
1.7.	уборка снега и наледи (март)	ООО"СТМ"	дом	май	240
1.8.	поверка приборов учета ТЭ	ИП Дубских	дом	август	16450
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ТеплоДом	дом	2 мес	16300
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"	дом	12 мес	31186
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	12 мес	14364
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	1167
1.13.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП		дом	12 мес	28337
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1835
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25082
ИТОГО по содержанию дома:					171160
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт замка	ООО"СТМ"	каб.9	январь	2229
2.2.	смена пружины и ручки дверей	ООО"СТМ"	под.1	январь	1609
2.3.	замена дверного навеса	ООО"СТМ"	к.5,7	январь	1967
2.4.	ремонт замка	ООО"СТМ"	каб.5	январь	1705
2.5.	установка доводчика на вх.дверь у пасп.ст	ООО"СТМ"	дом	январь	3811
2.6.	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	РЦ Урала	январь	23481
2.7.	ремонт освещения	ООО"СТМ"	дом	январь	1622
2.8.	замена дверного доводчика	ООО"СТМ"	п.2	февраль	3009
2.9.	смена пола	ООО"СТМ"	каб.5	февраль	3249
2.10.	ремонт отопления	ООО"СТМ"	РЦ Урала	февраль	2488
2.11.	ремонт доводчика	ООО"СТМ"	дом	май	427
2.12.	остекление слух.окна	ООО"СТМ"	дом	май	893
2.13.	ремонт дверного замка	ООО"СТМ"	дом	май	471
2.14.	закрепление метал.покрытия на козырьке	ООО"СТМ"	под.2	июнь	529
2.15.	смена дверного навеса,правка дверного полотна	ООО"СТМ"	под.2	июнь	1741
2.16.	замена кранов для хоз.нужд	ООО"СТМ"	дом	июнь	1806
2.17.	ремонт крыльца со стороны пасп.стола	ООО"СТМ"	дом	июль	10184
2.18.	отбивка штукатурки с потолка в тамбуре	ООО"СТМ"	дом	ноябрь	974
2.19.	ремонт подводки к отопит.прибору	ООО"СТМ"	2 этаж	ноябрь	2933
2.20.	замена замка в мужском туалете	ООО"СТМ"	дом	ноябрь	2395
2.21.	заделка отверстия в полу	ООО"СТМ"	диспетч	декабрь	314
2.22.	уборка сосулек с крыши	ООО"СТМ"	дом	декабрь	599
2.23.	частичный ремонт двери	ООО"СТМ"	п.1,2	декабрь	1473
ИТОГО по текущему ремонту:					69909
Итого по статье "содержание дома"					241069

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-1028362	103047	241069	-1101360	-71787	-1173147
2	Оплата юридическими лицами		65024				