

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ № 103,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

09.03.2020 г

Регистрационный номер протокола № 1 ПБ /2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом № 103 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.03.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. № 103.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.03.2020 г. по 09.03.2020г. с 08 ч. 00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.03.2020г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 09.03.2020г. Ирбит, ул. Советская дом № 103, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Прядеиной Татьяне Николаевне, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме на основании св-ва от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 103 собственники владеют 1269,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, Советская, дом № 103 приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек, владеющие 982,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,36% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении в новой редакции п.8 протокола от «15» декабря 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 103 по ул. Советская работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Об утверждении рабочего проекта в редакции 2018 года

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Прядеину Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Прядеину Т.Н. (кв.), секретарем собрания Чашину О.В. (кв.), включить в состав счетной комиссии: Шейнину М.Э. (кв.), Прядеину Т.Н. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 982,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77,36% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Прядеину Т.Н. (кв.), секретарем собрания Чашину О.В. (кв.), включить в состав счетной комиссии: Шейнину М.Э. (кв.), Прядеину Т.Н. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении в новой редакции п.7 протокола от «15» декабря 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 103 по ул. Советская работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Прядеину Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО в целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий изложить п.7 протокола от «15» декабря 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования:

«ЗА» 982,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77,36% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ в целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий изложить п.7 протокола от «15» декабря 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

По вопросу №3 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ Прядеину Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Прядеину Татьяну Николаевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. № 103, кв. , лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 982,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77,36% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Прядеину Татьяну Николаевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. № 103, кв. , лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении рабочего проекта в редакции 2018 года

СЛУШАЛИ Прядеину Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить новый проект по комплексному благоустройству дворовой территории, расположенной на территории МО г. Ирбит по адресу: ул. Советская, д.№103 в редакции 2018 года с изменениями минимального и дополнительного перечня работ:

№	Минимальный перечень работ	Объем	Ед. изм.	№	Дополнительный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Внутриквартальный проезд	1221	м2	1	Детская площадка	144	м2
2	Установка светильников	1	шт	2	Хозяйственная площадка	45	м2
3	Установка скамеек	4	шт	3	Парковка	45	м2
4	Установка урн	3	шт	4	Озеленение:		
					газон	84	м2
				5	Лоток водоотводной	58	м

Результаты голосования:

«ЗА» 982,5 количество голосов (кв.м), что составляет 77,36% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить новый проект по комплексному благоустройству дворовой территории, расположенной на территории МО г. Ирбит по адресу: ул. Советская, д.№103 в редакции 2018 года с изменениями минимального и дополнительного перечня работ:

№	Минимальный перечень работ	Объем	Ед. изм.	№	Дополнительный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Внутриквартальный проезд	1221	м2	1	Детская площадка	144	м2
2	Установка светильников	1	шт	2	Хозяйственная площадка	45	м2
3	Установка скамеек	4	шт	3	Парковка	45	м2
4	Установка урн	3	шт	4	Озеленение:		
					газон	84	м2
				5	Лоток водоотводной	58	м

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 9: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 23 листах

Приложение № 10: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

__ (Прядеина Т.Н.) «09» марта 2020 г.

Секретарь общего собрания _

__ (Чащина О.В.) «09» марта 2020 г.

Счетная комиссия: _____

.(Шейнина М.Э.) «09» марта 2020 г.

.(Прядеина Т.Н.) «09» марта 2020 г.