

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ № 103,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

01.05.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом № 103 во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:

24.04.2023 г. в 16 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. № 103 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период 24.04.2023 г. по 01.05.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.05.2023 г в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01.05.2023 г., г. Ирбит, ул. Советская дом 105 каб.8

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «Южилкомплекс» (ОГРН 1069611002064) в очно-заочной форме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 103 собственники владеют 1269,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 103 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 817,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,35 % голосов.

Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

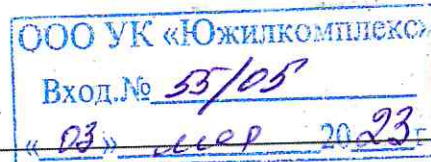
**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 103 по ул. Советская и наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении сбора дополнительных средств для проведения работ по благоустройству придомовой территории, единовременным платежом.
3. Об утверждении сбора дополнительных средств для проведения работ по благоустройству придомовой территории, с рассрочкой платежа на 5 месяцев.
4. Об утверждении сбора дополнительных средств для проведения электромонтажных работ по переключению электропитания МКД и прокладки кабеля, единовременным платежом.
5. О сносе металлических гаражей установленных на придомовой территории
6. О проведении работ по ремонту и окраске забора. По оплате выполненных работ со статьи «Содержание жилья».

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания, секретаря, определение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 103 по ул. Советская и наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Прядеину Т.Н.



**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания в форме очно- заочного голосования Прядеину Т.Н. секретарем Чащину О.В в состав счетной комиссии утвердить: Шейнину М.Э Зырянову Е.А Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 764,3 количество голосов (кв.м), что составляет 60,18 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4,17% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем общего собрания в форме очно- заочного голосования Прядеину Т.Н. секретарем Чащину О.В в состав счетной комиссии утвердить: Шейнину М.Э Зырянову Е.А Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении сбора дополнительных средств для проведения работ по благоустройству придомовой территории, единовременным платежом.

**СЛУШАЛИ** Прядеину Т.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить сбор дополнительных средств по статье «Содержание жилья» для проведения работ по благоустройству придомовой территории единовременным платежом по 362,23 руб с 1 кв.м, отдельной строкой в квитанцию по оплате за жилищно- коммунальные услуги.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 817,2 количество голосов (кв.м), что составляет 64,35% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не утверждать сбор дополнительных средств по статье «Содержание жилья» для проведения работ по благоустройству придомовой территории единовременным платежом по 362,23 руб с 1 кв.м, отдельной строкой в квитанцию по оплате за жилищно- коммунальные услуги.

**По вопросу №3 повестки дня** Об утверждении сбора дополнительных средств для проведения работ по благоустройству придомовой территории, с рассрочкой платежа на 5 месяцев.

**СЛУШАЛИ** Прядеину Т.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить сбор дополнительных средств по статье «Содержание жилья» для проведения работ по благоустройству придомовой территории с рассрочкой платежа на 5 месяцев по 72,45 руб, с 1 кв.м, начиная с 01.05.2023 по 01.10.2023 года, отдельной строкой в квитанцию по оплате за жилищно- коммунальные услуги

Результаты голосования:

«ЗА» 604,5 количество голосов (кв.м), что составляет 47,60 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 142,3 количество голосов (кв.м), что составляет 11,20 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,6 количество голосов (кв.м), что составляет 5,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** утвердить сбор дополнительных средств по статье «Содержание жилья» для проведения работ по благоустройству придомовой территории с рассрочкой платежа на 5 месяцев по 72,45 руб, с 1 кв.м, начиная с 01.05.2023 по 01.10.2023 года, отдельной строкой в квитанцию по оплате за жилищно- коммунальные услуги

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении сбора дополнительных средств для проведения электромонтажных работ по переключению электропитания МКД и прокладки кабеля, единовременным платежом.

**СЛУШАЛИ** Прядеину Т.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить сбор дополнительных средств для проведения электромонтажных работ по переключению электропитания МКД и прокладки кабеля по 1 750 рублей с каждой квартиры, отдельной строкой в квитанцию по оплате за жилищно- коммунальные услуги.

Результаты голосования:

«ЗА» 630,3 количество голосов (кв.м), что составляет 49,63 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 160,0 количество голосов (кв.м), что составляет 12,59 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить сбор дополнительных средств для проведения электромонтажных работ по переключению электропитания МКД и прокладки кабеля по 1 750 рублей с каждой квартиры, отдельной строкой в квитанцию по оплате за жилищно- коммунальные услуги.

По вопросу №5 повестки дня О сносе металлических гаражей установленных на придомовой территории

**СЛУШАЛИ** Прядеину Т.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Снести металлические гаражи, установленные на придомовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 76,25 количество голосов (кв.м), что составляет 6,0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 644,1 количество голосов (кв.м), что составляет 50,72 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,05 количество голосов (кв.м), что составляет 7,63 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не сносить металлические гаражи, установленные на придомовой территории.

По вопросу №6 повестки дня О проведении работ по ремонту и окраске забора. По оплате выполненных работ со статьи «Содержание жилья».

**СЛУШАЛИ** Прядеину Т.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выполнить работы по ремонту и окраске забора. Оплатить работы по статье «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 97,1 количество голосов (кв.м), что составляет 7,64 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 665,5 количество голосов (кв.м), что составляет 52,40 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54,8 количество голосов (кв.м), что составляет 4,31 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не выполнять работы по ремонту и окраске забора.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 20 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

\_\_(Прядина Т.Н) 01.05.2023 г

Секретарь общего собрания   

\_\_(Чащина О.В) 01.05.2023 г

Счетная комиссия:   

\_\_(Шейнана М.Э) 01.05.2023 г

\_\_(Зырянова Е.А) 01.05.2023 г