

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ № 103,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.08.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом № 103 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:

06.08.2022 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. № 85 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период 06.08.2022 г. по 20.08.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.08.2022 г в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.08.2022 г., г. Ирбит, ул. Советская дом № 103 кв.6

Общее собрание проводится по инициативе Прядеиной Татьяны Николаевны (собственника квартиры № расположенной в этом доме) в очно-заочной форме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 103 собственники владеют 1269,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 103 приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 937,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,84 % голосов.

Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, определение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 103 по ул. Советская и наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об определении состава счетной комиссии
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

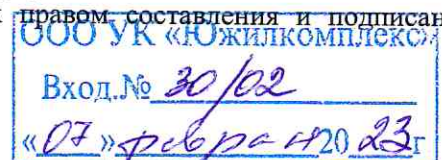
По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания, секретаря, определение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 103 по ул. Советская и наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Прядеину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания в форме очно- заочного голосования Прядеину Т.Н. секретарем Чашину О.В Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 937,8 количество голосов (кв.м), что составляет 73,84 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов



собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания в форме очно- заочного голосования Прядеину Т.Н) секретарем Чашину О.В Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об определении состава счетной комиссии
СЛУШАЛИ Прядеину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО В состав счетной комиссии утвердить: Шейнину М.Э Зырянову Е.А
Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 937,8 количество голосов (кв.м), что составляет 73,84 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить в состав счетной комиссии: Шейнину М.Э Зырянову Е.А Наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, с 01 января 2023 года
СЛУШАЛИ Прядеину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, с 01 января 2023 года

Результаты голосования:

«ЗА» 937,8 количество голосов (кв.м), что составляет 73,84 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс»

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 22 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение №10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции на 6 листах.

Председатель общего

_(Прядеина Т.Н) 20.08.2022 г

Секретарь общего соб

_(Чащина О.В) 20.08.2022 г

Счетная комиссия: ___

_(Шейнана М.Э) 20.08.2022 г

_(Зырянова Е.А) 20.08.2022 г