

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СОВЕТСКАЯ, 103**

S= 1269,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	27335
1.2	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	26236
1.3	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес	2438
1.4	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	5029
1.5	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	54631
1.6	лабораторные исследования воды 1кв.-3кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	570
1.7	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2286
1.8	Возмещение затрат на оплату эл.энергии потребл. В МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	14309
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	1980
1.10	уборка нависающего снега и сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	январь	718
1.11	ремонт выпуска канализации	ООО СТМ	дом	декабрь	9095
ИТОГО по содержанию дома:					144627
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	уборка нависающего снега и сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	март	718
2.2	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	март	671
2.3	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	апрель	784
2.4	ремонт крыши (закрепление конька)	ООО СТМ	дом	апрель	964
2.5	подсыпка отсевом	ООО СТМ	под.3	апрель	1206
2.6	уборка снега с крыш над балконами	ООО СТМ	дом	апрель	3279
2.7	уборка сосулек (апрель 2024)	ООО СТМ	дом	май	784
2.8	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.19,23	сентябрь	14773
2.9	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.9	октябрь	2818
итого по текущему ремонту:					25997
ИТОГО по содержанию дома:					170624

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженностъ жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностю жильцов за год
1	Содержание дома	-260647	234310	170624	-196961	-29565	-226526