

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СОВЕТСКАЯ,103**

за 2021 год

S=1269,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"		январь	2152
1.2	уборка нависающего снега с крыши	ООО "СТМ"		февраль	673
1.3	уборка сосулек и свис.снега	ООО "СТМ"		февраль	736
1.4	уборка сосулек и свис.снега	ООО "СТМ"		март	736
1.5	уборка сосулек и свис.снега с балкона	ООО "СТМ"	кв.14	март	225
1.6	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "СТМ"		апрель	2708
1.7.	инд.испытана аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	1080
1.8	инд.испытана аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	540
1.9	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"		апрель	1848
1.10	выкашивание травы	ООО "СТМ"		июль	553
1.11	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	28714
1.12	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	30020
1.13	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	3416
1.14	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52421
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2438
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>128260</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	заделка отверстий после замена канализации		кв.3	февраль	3762
2.2	замена окон на ПВХ	ИП Буланова		март	80940
2.3	ремонт откосов после уст-ки окон	ООО "СТМ"	п.1,2,3	апрель	5855
2.4	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.2	июнь	14452
2.5	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.5	июнь	4099
2.6	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.5,черд	октябрь	4354
2.7	заделка отверстий после замена ст.отопления	ООО "СТМ"	кв.20	октябрь	468
2.8	ремонт водосточных труб	ООО "СТМ"		октябрь	642
2.9	замена тр.отопления на чердаке	ООО "СТМ"		октябрь	277510
2.10	частич.замена стояков хвс и гвс	ООО "СТМ"	кв.17,18	октябрь	4801
2.11	заделка отверстий в отмостке	ООО "СТМ"	п.2	ноябрь	1952
2.12	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	п.3	ноябрь	10460
2.13.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.22,черд	ноябрь	7827
2.14.	установка перемычки на ОП	ООО "СТМ"	кв.11	ноябрь	2218
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>419340</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>547600</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	108997	224943	547600	-213660	-30475	-244135

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-213660	224943	-154076