

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ № 9 «а»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.08.2024г

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 9 «а» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31.07.2024 г. в 18 ч 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. № 9 «а».

Заочная часть собрания состоялась в период с 31.07.2024 г. по 15.08.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.08.2024 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.08.2024г., г. Ирбит, ул. Свердлова дом № 9 «а», кв. 10.

Общее собрание проводится по инициативе Лавелиной Галины Анатольевны, собственника помещения _____ в данном МКД

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 9 «а» собственники владеют 3247,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 9 «а» приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, владеющие 1698,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,30% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их полномочиями подписания протокола.
2. О сохранении контейнерной площадки расположенной на территории МКД ул.Мамина-Сибиряка,5а.
3. Об участии в содержании и ремонте контейнерной расположенной на территории МКД ул.Мамина- Сибиряка,5а

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

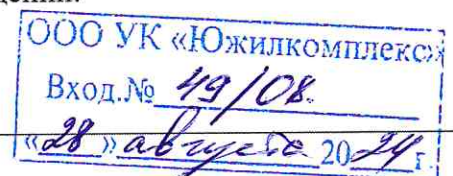
По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их полномочиями подписания протокола.

СЛУШАЛИ Лавелину Галину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Лавелину Галину Анатольевну _____, секретарем собрания Чашину Любовь Григорьевну _____ Включить в состав счетной комиссии: Головкину С.В. _____ Коростелева В.В. _____, Копейкину А.И. _____ . Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1642,07 количество голосов (кв.м), что составляет 96,67 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 56,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,33% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ избрать председателем собрания Лавелину Галину Анатольевну (.....), секретарем собрания Чашину Любовь Григорьевну (.....). Включить в состав счетной комиссии: Головкину С.В. (.....), Коростелева В.В. (.....), Копейкину А.И. (.....). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О сохранении контейнерной площадки расположенной на территории МКД ул.Мамина-Сибиряка,5а.

СЛУШАЛИ Лавелину Галину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложения Лавелиной Г.А, о сохранении контейнерной площадки без изменения ее границ, расположенной на территории МКД ул.Мамина –Сибиряка,5а

Результаты голосования:

«**ЗА**» 1540,04 количество голосов (кв.м), что составляет 90,66 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 158,53 количество голосов (кв.м), что составляет 9,34% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложения Лавелиной Г.А, о сохранении контейнерной площадки без изменения ее границ, расположенной на территории МКД ул.Мамина –Сибиряка,5а

По вопросу №3 повестки дня об участии в содержании и ремонте контейнерной расположенной на территории МКД ул.Мамина- Сибиряка,5а

СЛУШАЛИ Лавелину Галину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» согласовать с МКД территориально привязанными к контейнерной площадке, расположенной придомовой территории МКД ул.Мамина-Сибиряка,5а коллективно производить содержание и ремонт контейнерной площадки за счет средств со статьи «Содержание жилья» по 1000 руб, ежемесячно, начиная с 01.10.2024 года по 31.12.2025 года.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 1428,59 количество голосов (кв.м), что составляет 84,11 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 91,73 количество голосов (кв.м), что составляет 5,40 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 178,25 количество голосов (кв.м), что составляет 10,49% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплекс» согласовать с МКД территориально привязанными к контейнерной площадке, расположенной придомовой территории МКД ул.Мамина-Сибиряка,5а коллективно производить содержание и ремонт контейнерной площадки за счет средств со статьи «Содержание жилья» по 1000 руб, ежемесячно, начиная с 01.10.2024 года по 31.12.2025 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Председатель общего собрания _____ (Лавелина Г.А.) 15.08.2024 г.

Секретарь общего собрания _____ (Чащина Л.Г.) 15.08.2024 г.

Счетная комиссия: _____ (Головкина С.В.) 15.08.2024 г.

_____ (Коростелев В.В.) 15.08.2024 г.

_____ (Копейкина А.И.) 15.08.2024 г.