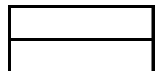


**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
СВЕРДЛОВА,9А**

S 3057,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	январь	4463
1.2.	уборка снега с крыши (торцы дома)	ООО "СТМ"	дом	март	3786
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	5760
1.4.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманов 500х400 мм-4шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	4240
1.5.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	под.1-4	май	1381
1.6.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	9360
1.7.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ	придом. Террит.	июль	2000
1.8.	окос травы допол. С 01.05-01.09-2023	МПО стильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	3736
1.9.	переустановка скамейки	ООО "СТМ"	под.1	сентябрь	791
1.10.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	ДОМ	ноябрь	324
1.11.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	6000
1.12.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	19201
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	32000
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	81551
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	71454
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6422
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9172
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	137941
	Перерасчёт КРСОИ ГВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	67391
ИТОГО по содержанию дома:					466972
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена спускного крана	ООО "СТМ"	кв.14	январь	958
2.2.	частичная замена подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.24	январь	1705
2.3.	качели пластиковые	ПСК Карусель		июль	4720
2.4.	установка урн	ООО "СТМ"	п.1-4	июль	12930
2.5.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.54,58,62	август	15231
2.6.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.58.62	август	21879
2.7.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"		сентябрь	8264
2.8.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.7	сентябрь	5571
2.9.	ремонт подъездов	ООО Сантехснаб		октябрь	246870
2.10.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.36,33,35,1 8,17	октябрь	5165
2.11.	вывод ХВС в подъезды для хоз.нужд	ООО "СТМ"	под.4	ноябрь	7191
2.12.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		ноябрь	324
ИТОГО по текущему ремонту:					330808
Итого по статье "содержание дома"					797780



Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	292129	660605	797780	210314	-82040	128274
2	Юридические лица		55360				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	210314	660605	367331	285291

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3625582	3553156	72426	1068792	2500572