

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СВЕРДЛОВА, 9а**

S= 3057,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	19201
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	34600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	69413
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	40422
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6422
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12107
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	137941
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1371
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5503
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в	22800
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	23120
1.13	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	68643
1.14	Уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	дом	5 мес	5000
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 28.12.2023	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.16	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.17	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3097
1.18	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	545
1.19	выкашивание травы на прид.тер.по заявлению	ООО СТМ	прид.тер	июнь	3500
1.20	аэрационные испытания помещений кухни и ванной	Энергогаз		ноябрь	180
1.21	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест		ноябрь	13050
ИТОГО по содержанию дома:					473398
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	очистка козырьков над входными группами от снега	ООО СТМ	дом	январь	1305
2.2	Монтаж расходомера подачи,обратки, диагностика	ООО Техинвест	дом	февраль	21000
2.3	замена крана на стояках ГВС и ХВС	ООО СТМ	кв.35	март	2264
2.4	правка входных дверей	ООО СТМ	под.4	март	671
2.5	частичная замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.7	сентябрь	2310
2.6	ремонт и реулировка доводчика	ООО СТМ	под.4	октябрь	731
2.7	закрепление водосточных труб и ухватов	ООО СТМ	под.4	октябрь	1565
2.8	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.9	ноябрь	1301
2.9	итого по текущему ремонту:	ООО СТМ			31147
	итого по содержанию дома:				504545

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	210314	660355	504545	419810	-119815	299995
2	Юр.лица		53686				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4221122	4110636	110486	1630889	2 500 572