Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
СВЕРДЛОВА,9А

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1.	чистка вентканалов и борова в черд.помещ		кв.51	январь	1906
1.1.2	чистка вентканалов и борова в черд.помещ		кв.53	январь	1159
1.1.1.	уборка снега с козырьков входных групп			февраль	1555
1.1.3	уборка снега дворовой территории трактором			февраль	660
1.1.1.	удаление надписей на стенах			февраль	2839
1.1.4	смена почтовых ящиков		п.1,2	февраль	9954
1.1.1.	заделка отверстия в стене и удал.надписей			март	1357
1.1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энерогаз		март	6360
1.1.1.	открытие подвальных окон			апрель	60
1.1.6	вывоз мусора после субботника			июнь	3200
1.1.1.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	6720
1.1.7	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	3360
1.1.1.	изг.и утсановка щита на приямок			июль	1494
1.1.8	песок в песочницу			июль	1053
1.1.1.	заполнение песочниц песком			август	1532
1.1.9	закрытие подвальных окон			ноябрь	245
1.1.1.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	4800
1.1.10	чистка вентиляции по акту			декабрь	16386
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	62046
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	8033
1.4	Техническое обслуживание ВКГО			12 м-в	13912
1.5	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	1466
1.6	Проведение технического диагностирования ВДГО			июль	23120
1.7	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)				51300
1.8	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	**6018**
				итого:	**230536**
2	**Текущий ремонт**				
2.1	ремонт тамбурной двери		п.45	январь	1575
2.2	замена запорной арматуры на ХВС		подвал	январь	1152
2.3	замена стояка канализации,тройника на ст.ХВС		кв.22,25	январь	3181
2.4	частич.замена стояка канализации		кв.36	июнь	6458
2.5	смена стояка канализации,хвс		кв.6,10,11	июнь	8803
2.6	ремонт стояка отопления		кв.18	июнь	1742
2.7	установка урн на д/площадке			июль	2387
2.8	замена стояка ГВС		кв.4,8,12,16,м	октябрь	12183
2.9	замена спускников на стояке отопления		п.4,подвал	октябрь	3749
2.10	качели-маятниковые	ПСК Карусель		ноябрь	39180
2.11	ремонт водосточной трубы		п.1,2	декабрь	839
				итого:	**81249**
3	**Услуги по управлению МКД**			12 м-в	**126110**
	ВСЕГО				**437895**

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 3055 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления 2019г	выполнено 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	65594	486331	437895	95074	96387	64281
2	Юридические лица		46638				

Администрация ООО УК Южилкомплекс