Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

СВЕРДЛОВА,9А

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	закрытие чердачных окон			январь	39
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		февраль	4800
1.3	ремонт водосточной трубы		п.1	апрель	430
1.4	ремонт воронки		п.3	июль	1251
1.5	отркытие подвальных окон			июль	83
1.6	чистка воронки и водосточного колена		п.4	август	1251
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	6720
1.8	монтаж уличной игровой площадки	Карусель		октябрь	32800
1.9	закрытие подвальных окон			ноябрь	141
				итого:	**47515**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	замена светильника		п.2	январь	1070
2.2	част замена стояка канализации		кв.19	январь	6311
2.3	ремонт УУ ХВС,заменой запорной арматуры ХВС		подвал	февраль	9775
2.4	часст замена стояка ГВС		кв.19	март	3488
2.5	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.6	замена запорной арматуры ГВС		кв.59	июль	930
2.7	замена запорной арматуры ГВС		кв.51	август	549
2.8	замена стояка п-сушителя		кв.51	сентябрь	1560
2.9	замена стояка п-сушителя		кв.37,41,44	сентябрь	5245
2.10	замена подводки к отопит.прибору		кв.21	октябрь	2871
2.11	частичная замена ст.отопления		кв.9	октябрь	9249
2.12	ремонт стояка ХВС			ноябрь	963
2.13	частичная замена стояка отопления		кв.11,15	декабрь	5983
2.14	замена подводки к отопит.прибору		кв.11,15	декабрь	10204
2.15	ВКГО			12 м-в	14230
2.16	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				3103
2.17	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				27129
				итого:	**102960**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	56805
				ИТОГО:	**56805**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния***				
4.1	вывоз мусора от конт.площадки			июль	2539
4.2	выкашивание травы			август	1010
4.3	карусель,качалка-балансир,песочница	ИП КАРУСЕЛЬ		сентябрь	73850
4.4	детская игровая площадка	ИП Бессонов		сентябрь	155000
4.5	выкашивание травы			октябрь	1010
4.6	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	6135
				итого:	**239544**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	ТО УКУ	ИП Речкалов		январь	1500
5.2	ТО УКУ	ИП Речкалов		февраль	1500
5.3	ТО УКУ	речкалов		март	1500
5.4	ТО УКУ	речкалов		апрель	1500
5.5	ТО УКУ	речкалов		май	1500
5.6	обслуживание ПУ ХВС	ТеплоДом		июль	1000
5.7	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом		июль	1500
5.8	поверка приборов учета ГВС	ТеплоДом		август	15200
5.9	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.10	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.11	обслуживание ПУ ХВС	ТеплоДом	в сент	август	1000
5.12	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом	в сент	август	1500
5.13	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.14	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом		октябрь	1500
5.15	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1500

5.16	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.17	изменение проектной документации ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1000
5.18	изменение проектной документации ГВС	ТеплоДом		ноябрь	1000
5.19	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.20	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом		декабрь	1500
5.21	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого:	**45900**
6	***Услуги по управлению домом*** *в т.ч. по начислению и сбору платежей*			12 м-в	120698
7	***Услуги паспортного стола в т.ч.*** *прописка, выписка и выдача справок- 69 шт*			12 м-в	7098
	итого по ст.Содерж.дома				**544689**

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	37
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	362188