Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**

СВЕРДЛОВА,9А

S= 3055,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком 10.01.2022	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	2278
1.2.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком 17.01.2022	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	2518
1.3.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком 2 раз	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	3426
1.4.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	2180
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	6240
1.6.	чистка вентканалов, борова	ООО "СТМ"	кв.15,30	март	1594
1.7.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	2284
1.8.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО "СТМ"	п.1-4	март	970
1.9.	чистка вентканалов в ванной	ООО "СТМ"	кв.49	май	1999
1.10.	заполнение песочниц	ООО "СТМ"	прид. Террит.	июнь	8720
1.11.	спиливание дерева и уборка	ООО "СТМ"	прид. Террит.	июнь	984
1.12.	чистка вентканалов кухни и ванной	ООО "СТМ"	кв.65	июнь	1020
1.13.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	6000
1.14.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	3000
1.15.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.8	июль	721
1.16.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	6240
1.17.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес	17602
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	42300
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	83005
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	72241
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	5867
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9230
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	126148
	ИТОГО по содержанию дома:				**406567**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	подвал	январь	2073
2.2.	ремонт стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.27	январь	1000
2.3.	ремонт пола в тамбуре	ООО "СТМ"	п.1-4	март	973
2.4.	замена крана на врезке хвс,ремонт ст.канал	ООО "СТМ"	кв.63	март	2750
2.5.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.50	май	10356
2.6.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.4	май	24604
2.7.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.2	июнь	23471
2.8.	наращивание водосточной ирубы	ООО "СТМ"	под.1	июнь	5091
2.9.	детская конструкция	пск карусель	прид. Террит.	июнь	35430
2.10.	закрепление порогов	ООО "СТМ"	под.1-4	июль	622
2.11.	материалы для приборов учета ГВС	ТеплоДом	дом	июль	18650
2.12.	установка поликарбоната на крышу песочницы	ООО "СТМ"	прид. Террит.	сентябрь	5390
2.13.	замена запорной арматуры на ст.отопления	ООО "СТМ"	кв.31	сентябрь	1687
2.14.	замена крана на ОП	ООО "СТМ"	кв.45	**октябрь**	**1557**
2.15.	ремонт подводкти к ОП	ООО "СТМ"	кв.1	октябрь	5789
2.16.	ремонт освещения в тамбуре	ООО "СТМ"	под.2	ноябрь	1045
2.17.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.27	ноябрь	3677
2.18.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	37508
	ИТОГО по текущему ремонту:				**181673**
	Итого по статье "содержание дома"				**588240**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью
1	Содержание дома	220299	603051	588240	292129	-175850	116279
2	Оплата юридическими лицами		57019				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3030042	2912232	117810	414788	2500572