Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

СВЕРДЛОВА,9

3307,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	1.Содержание дома				
	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	7560
1.2	чистка венканалов	ООО"СТМ"	,53,65	март	1488
1.3	уборка снега с крыши	ООО"СТМ"		март	3161
1.4	чистка вентканалов	ООО"СТМ"	кв.31	март	433
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз	5	март	600
1.6	открытие подвальных окон	ООО"СТМ"		май	429
1.7	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	8250
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	7200
1.9	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		июль	3540
1.10	окашивание прид.территории дополнит	ООО"СТМ"		июль	1596
1.11	чистка вентканалов кухни,ванной,борова	ООО"СТМ"	кв.54	август	843
1.12	установка табличек с номерами квартир	ООО"СТМ"	п.1,2	октябрь	466
1.13	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		ноябрь	736
1.14	закрытие слуховых окон	ООО"СТМ"		ноябрь	488
1.15	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.3	декабрь	2152
1.16	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	тариф 0.48	12 мес	19052
1.17.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "Энергогаз	тариф 0.41	12 мес	16274
1.18.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	52500
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	63100
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	12 мес	78194
1.21.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	10221
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	136542
	ИТОГО по содержанию дома:				**407265**
	2.Текущий ремонт				
2.1	ремонт водосточной трубы	ООО"СТМ"		июль	665
2.2	частич.замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.35	июль	7435
2.3	замена отопит.прибоа и подводки к ним	ООО"СТМ"	под.	июль	66144
2.4	замена стояка п-сушителя	ООО"СТМ"	кв.54	октябрь	3964
2.5	замена стояка п-сушителя	ООО"СТМ"	кв.1,5,подвал	октябрь	11131
2.6	замена спускников	ООО"СТМ"		октябрь	2608
2.7	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.51,55	октябрь	8051
2.8	частич.замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.21,подвал	декабрь	5072
2.9	ремонт подъездов	СтройТрест		декабрь	308045
2.10.	Итого по текущему ремонту				**413115**
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				**820380**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-24657	643486	820380	-185028	-47681	-232709
2	Юридические лица		16523				