Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме ул. Свердлова, 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	16.03. 2017 года
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	26.11.2016
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ирбит **ул.** Свердлова **дом.** 9
по вопросу смены способа формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

г. Ирбит "26" ноября 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором (ами) проведения внеочередного общего собрания выступил (и):
председателя Лучеровой Н.Я
(указать данные собственника (ов) помещения (ий) в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина (ан) и/или наименование юридического лица)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3701,6 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3426,9 голосов (1 голос равен 1 кв. м.).

Приняли участие 67 собственников помещений, обладающие 3278,6 голосами (кв.м.), что составляет 96 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, что составляет более 2/3 от общего числа собственников *(в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);*

Для кворума необходимо 66,67%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования правомочно *(неправомочно)* принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на общем счете Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в том числе принятие решения о:

1) размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

2) перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

3) сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

4) определении владельцем специального счета ООО УК «Южилкомплекс», ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064, юридический адрес: 623851 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Советская, 105, которое наделяется данным решение полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ирбит ул. Свердлова д. 9, в части:

- заключения или подписания договора об открытии и ведении специального счета с кредитной организацией;
- организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов);
- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- выставления платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;
- выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор лица, которое уполномочено представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ирбит ул. Свердлова д. 9, при взаимодействии с региональным оператором и ООО УК «Южилкомплекс» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Определение размера и источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженностей в фонд

капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений:

а) за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и ремонт)

б) за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице СВЕРДЛОВА г ИРБИТ.

7. Принятие решения о месте хранения протокола.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания ЛУНЕРОВА Н.Я, секретарем КУЗЕВАНОВУ Р.П.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания ЛУНЕРОВУ Н.Я

секретарем КУЗЕВАНОВУ Р.П.

По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов п

Предложены кандидатуры:

КОЛЕСНИКОВА В.И, СОБСТВЕННИК

КУЗЕВАНОВА Р.П, СОБСТВЕННИК

ТОКПИСЕВА В.А, СОБСТВЕННИК

Голосовали по списку кандидатов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

КОЛЕСНИКОВУ В.И, КУЗЕВАНОВУ Р.П, ТОКПИСЕВУ В.

По третьему вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома, были поставлены на голосование следующие вопросы об:

1) определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (*не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Свердловской области).*

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного Правительством Свердловской области на 2015 – 2017 годы 8 рублей 52 копеек за кв.м общей площади помещений принадлежащих собственникам.

2) определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации региональной программой капитального ремонта.

3) определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта.

4) определении владельцем специального счета ООО УК «Южилкомплекс», ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064, юридический адрес: 623851 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Советская, 105, которое наделяется данным решение полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ирбит ул. Свердлова д. 9, в части:

– заключения или подписания договора об открытии и ведении специального счета с кредитной организацией;

– организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов);

– взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

– выставления платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;

– выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против – % голосов,

воздержались – % голосов.

Принято решение: владельцем специального счета определить ООО УК «Южилкомплекс», ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064, юридический адрес: 623851 Свердловская обл., г. Ирбит. ул. Советская, 105, которое наделяется данным решение полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит ул. Свердлова д. 9, в части:

– заключения или подписания договора об открытии и ведении специального счета с кредитной организацией;

– организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов);

– взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– выставления платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;

– выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По четвертому вопросу: предложено выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ирбит ул. Свердлова д. 9, при взаимодействии с региональным оператором и ООО УК «Южилкомплекс» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Лунерова Нина Яковлевна *(Ф.И.О., тел.).*

Голосовали по предложенной кандидатуре от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против – % голосов,

воздержались – % голосов.

Принято решение: Уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ирбит ул. Свердлова д. 9, при взаимодействии с региональным оператором и ООО УК «Южилкомплекс» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома выбран председатель Совета многоквартирного дома Лунерова Нина Яковлевна [redacted] *(Ф.И.О., тел.).*

По пятому вопросу: предложено определить размер и источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений:

а) за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и ремонт) в размере —руб. за кв.м общей площади помещений принадлежащих собственникам.

б) за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере _____руб. за кв.м общей площади помещений принадлежащих собственникам.

Голосовали за вариант а) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Голосовали за вариант б) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 100 % голосов,
против — % голосов,
воздержались — % голосов.

Принято решение: определить размер и источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений ЗА СЧЕТ ТЕКУЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

По шестому вопросу: предложено выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 100 % голосов,
против — % голосов,
воздержались — % голосов.

Принято решение: разместить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: предложено выбрать место для хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офисе ООО УК «Южилкомплекс» по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб. № 8.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 100 % голосов,
против — % голосов,
воздержались — % голосов.

Принято решение: Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, хранится в офисе ООО УК «Южилкомплекс» по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб. № 8.

Приложение: реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель _____ Лунерова Н.Я.
Секретарь _____ Кузеванова П.Р.
Члены счетной комиссии Колесникова В.Н.
Кузеванова Р.П.
Поспидева В.