**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме ул. Свердлова, 9**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 6.02.2018 |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | 12.10.2017 |

**ПРОТОКОЛ № 2**
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Свердлова , дом № 9,**
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе собственников помещений в МКД**

г. Ирбит 12.10.2017г
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания подъезд
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 12.10.2017г
(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Лунеговой Н Я
[redacted],
(собственника(ов) помещения(ий) [redacted] расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом; [illegible]ру управления; осуществляющих управление многоквартирным домом

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) _3426,9_ кв. м, в том числе _3307,9_кв.м площадь жилых помещений, _119_кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 3129,3 (кв.м), что составляет 91,3 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №_____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Свердлова, г. Ирбит.
2. Принятие предложения Лунеговой Нины Яковлевны,
(Ф. И. О.)
собственника помещения № [redacted] в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, по ул.Свердлова, г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Лунегову Н Я

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Лунегову Н Я (кв. [redacted])
(Ф.И.О.)
секретаря собрания Кузеванова Г П (к [redacted]
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход.№ 228/02
«5» февраля 2018 г

Колесникова ВП
(Ф.И.О.)
Мясникова СВ
(Ф.И.О.)
Нежданова Л Г
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Лунегова Н.Я
(Ф.И.О.)
секретаря собрания Кузеванова ГП
(Ф.И.О.)
счетную комиссию в составе:
Колесникова ВП
(Ф.И.О.)
Мясникова СВ
(Ф.И.О.)
Нежданова Л Г
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:
«ЗА» 3129,3 количество голосов (кв.м), что составляет 91,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня** о принятии предложения Лунеговой Н.Я.,
(Ф. И. О.)
собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Лунегову Н.Я
ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять предложение Лунеговой Н.Я.
(Ф. И. О.)
собственника помещения № _____ в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит,ул.Свердлова дом № 9 , подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Полное наименование подрядной организации, ОГРН | Смета расходов на капитальный ремонт |
|---|---|---|
| Капитальный ремонт системы электроснабжения в жилом доме № 9, ул. Свердлова | ООО «СГЭН – Элекон» | 330774 руб. предусмотреть в договоре авансовый расчёт подрядчику 30% от локального сметного расчёта в сумме 99232 рубля |
| Услуги по сопровождению технической документации | ООО УК «Южилкомплекс» | 11577 руб |
| Капитальный ремонт кровли | ООО «ИСУ» | 329963 руб. . предусмотреть в договоре авансовый расчёт подрядчику 30% от локального сметного расчёта в сумме 98989 рубля |
| Услуги по сопровождению технической документации | ООО УК «Южилкомплекс» | 11549 руб |
| | | |

РЕШИЛИ:
Принять предложение Лунеговой Н.Я.
(Ф. И. О.)
собственника помещения № [redacted] в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Свердлова , 9 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Полное наименование подрядной организации, ОГРН | Смета расходов на капитальный ремонт |
|---|---|---|
| Капитальный ремонт системы электроснабжения в жилом доме № 9, ул. Свердлова | ООО «СГЭН – Элекон» | 330774 руб. предусмотреть в договоре авансовый расчёт подрядчику 30% от локального сметного расчёта в сумме 99232 рубля |
| Услуги по сопровождению технической документации | ООО УК «Южилкомплекс» | 11577 руб |
| Капитальный ремонт кровли | ООО «ИСУ» | 329963 руб. . предусмотреть в договоре авансовый расчёт подрядчику 30% от локального сметного расчёта в сумме 98989 рубля |
| Услуги по сопровождению технической документации | ООО УК «Южилкомплекс» | 11549 руб |

Результаты голосования:
«ЗА» 3129,3 количество голосов (кв.м), что составляет 91,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня** об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Лунеговд Н.Я.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл, г.Ирбит, ул Свердлова дом № 9 Электромонтажные работы и ремонт кровли закончить - не позднее 01.01.2018 года.

РЕШИЛИ:
Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул Свердлова дом № 9 Электромонтажные работы и ремонт кровли закончить - не позднее 01.01.2018 года.
.
Результаты голосования:
«ЗА» 3129,3 количество голосов (кв.м), что составляет 91,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня:** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лунеговд Н.Я.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул Свердлова дом № 9 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул Свердлова дом № 9 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3129,3 количество голосов (кв.м), что составляет 91,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5** повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Лунегову Н.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Лунегову Н.Я.

(для физ.лица - ФИО, место жительства;

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Лунегову Н.Я. Свердлова [redacted]

(для физ.лица - ФИО, место жит[redacted]

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3129,3 количество голосов (кв.м), что составляет 91,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу**:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на _____ л.

2.Сообщение о проведении собрания - на _____л.

3.Реестр вручения сообщений - на ____л.

4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 4 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

5.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на _____л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания [redacted] Лунегова Н.Я. ) «12» 10. 2017 г.

Секретарь общего собрания [redacted] Кузеванова Г.П. ) «12» 10 2017 г.

Счетная комиссия: [redacted] Колесникова В.Н. ) «12» 10 2017 г.

[redacted] Мясникова С.В. ) «12» 10 2017 г.

[redacted] Жданова Л.Г. ) «12» 10 2017 г.