

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ № 9,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

27.04.2024

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 9 .

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.04.2024 г в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. № 9. (на детской площадке).

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.04.2024 г. по 27.04.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.04.2024 года в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.04.2024 г. Ирбит, ул. Свердлова дом № 9, кв. 19.

Общее собрание проводится по инициативе Метик Капиталиньи Васильевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме на основании свидетельства о государственной регистрации права

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 9 собственники владеют 3 426,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человека, владеющие 2543,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,22 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

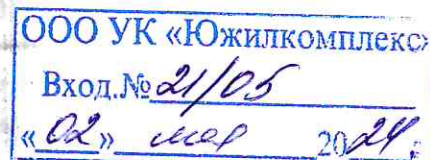
Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Метик К.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Метик К.В



ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Метик Капиталинью Васильевну, секретарем собрания Слепухина А.М. В состав счетной комиссии включить: Горбань К.А., Худорожкову А.П., Веселову Н.М. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2513 количество голосов (кв.м), что составляет 73,33 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,56 количество голосов (кв.м), что составляет 0,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Метик Капиталинью Васильевну, секретарем собрания Слепухина А.М. В состав счетной комиссии включить: Горбань К.А., Худорожкову А.П., Веселову Н.М. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Принятие предложения Метик К.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Метик К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Метик К.В собственника помещения , о проведении капитального ремонта фасада 1 этап (цоколь, крыльца, козырьки, фасад) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «ИСУ». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 этап (цоколь, крыльца, козырьки, фасад)– 8 975 106 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту фасада 1 этап (цоколь, крыльца, козырьки, фасад) - 3 642 757 руб, 30% аванс - 1 092 827,1 руб. . ООО УК "Южилкомплекс" Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -359 160 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт фасада 1 этап (цоколь, крыльца, козырьки, фасад)– 127 496 руб

Результаты голосования:

«ЗА» 2526,1 количество голосов (кв.м), что составляет 73,72% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,46 количество голосов (кв.м), что составляет 0,50% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Метик К.В собственника помещения о проведении капитального ремонта фасада 1 этап (цоколь, крыльца, козырьки, фасад) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «ИСУ». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 этап (цоколь, крыльца, козырьки, фасад)– 8 975 106 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту фасада 1 этап (цоколь, крыльца, козырьки, фасад) - 3 642 757 руб, 30% аванс - 1 092 827,1 руб. . ООО УК "Южилкомплекс" Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -359 160 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт фасада 1 этап (цоколь, крыльца, козырьки, фасад)– 127 496 руб.

По вопросу №3 повестки дня Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Метик К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.09.2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2543,56 количество голосов (кв.м), что составляет 74,22 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.09.2024 г.

По вопросу №4 повестки дня Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Метик К.В

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810616540001711

Результаты голосования:

«ЗА» 2543,56 количество голосов (кв.м), что составляет 74,22% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810616540001711

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Метик К.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Метик К.В проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова , д 9; лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2543,56 количество голосов (кв.м), что составляет 74,22% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Метик К.В проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова , д 9, 1 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и

выполненных работ по капитальному ремонту фасада от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня Внесение изменений в проектно-сметную документацию
СЛУШАЛИ Метик К.В

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2468,56 количество голосов (кв.м), что составляет 72,04 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75 голосов (кв.м), что составляет 2,18% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 48 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего со _____ (Метик К.В.) 27.04.2024 г

Секретарь общего собра _____ (Слепухин А.М.) 27.04.2024 г

Счетная комиссия:  Худорожкову А.П.) 27.04.2024 г

Горбань К.А.) 27.04.2024 г.

_____(Веселова Н.М) 27.04.2024 г