

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
СВЕРДЛОВА,9**

S 3308,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	январь	4463
1.2.	уборка снега с прид.территории механ.способом 19.12.2022	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.3.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	март	1895
1.4.	уборка снега с крыши с торца дома	ООО "СТМ"	дом	март	3786
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	6600
1.6.	мешки для мусора 120л/10шт-3уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	618
1.7.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	636
1.8.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	10610
1.9.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от	ООО ЖКИ	дом	июль	2000
1.10.	окос травы допол. С 01.05-01.09-2023	МПО стильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	3736
1.11.	завоз песка	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	3510
1.12.	завоз земли-чернозем	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	6886
1.13.	инвентарь для хоз.нужд	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	октябрь	3396
1.14.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	ДОМ	ноябрь	894
1.15.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	6480
1.16.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	декабрь	6980
1.17.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	24066
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	32000
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	74497
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом.	12 мес.	98846
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8022
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9924
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	172286
ИТОГО по содержанию дома:					484131
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт врезки ХВС для смыва двух унитазов	ООО "СТМ"		февраль	4891
2.2.	ремонт стояка ХВС	ООО "СТМ"		февраль	1390
2.3.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.54	март	1706
2.4.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.60,64	май	11592
2.5.	скамейки со спинкой	ООО "РАИ"		август	55200
2.6.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.3,7	август	42039
2.7.	замена ст.канализации,хвс,гвс,отопления	ООО "СТМ"	кв.29,32	август	35048
2.8.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.53	август	1109
2.9.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	8264
2.10.	утепление чердачного перекрытия	ООО "СТМ"	кв.15	октябрь	8555
2.11.	смена люка выхода на чердак	ООО "СТМ"	под.1,4	октябрь	13754
2.12.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.9	ноябрь	1033
2.13.	демонтаж металлического ограждения (газон)	ООО "СТМ"	придом. Террит.	декабрь	885
2.14.	замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.44	декабрь	1214
ИТОГО по текущему ремонту:					186680
Итого по статье "содержание дома"					670811

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	227972	776895	670811	357011	-75527	281484
2	Юридические лица		22955				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	357011	776895	553115	477588

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3710068	3652336	57732	2914808	762347

