

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СВЕРДЛОВА, 9**

S= 3308,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	37617
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	38600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	67950
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	90609
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8022
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13100
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	172286
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1484
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5955
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	26640
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	23821
1.13	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	83761
1.14	уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	прид.тер	5 мес	5000
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 28.12.2023	ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.16	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.2024	ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.17	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	832
1.18	выкашивание травы на прид.тер.по заявлению	ООО СТМ	прид.тер	июнь	4000
1.19	очистка подвала от мусора	Квашнин Ф.Л	дом	август	15000
1.20	ремонт урны		под.4	август	1960
1.21	таблички на подъезды с номерами квартир	ИП Юдинцев	дом	сентябрь	6260
1.22	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	7486
1.23	демонтаж табличек с номерами,досок объявлений	ООО СТМ	под.1-4	сентябрь	1779
1.24	установка табличек с номерами квартир	ООО СТМ	дом	октябрь	3139
1.25	изготовление информационного стенда 50х40 4шт	ИП Юдинцев	дом	ноябрь	3200
1.26	Осмотр внутридомовых устройств системы отопления кв.№№ 1,2,3,4,5,78,9,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24, 25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,37,38,39,40,42,46,49 ,50,51,52,53,55,56,58,60,61,62,64,65,66,67,68		1 раз в год	декабрь	28767
1.27	Осмотр водопровода,канализации,горячего водоснабжения 1,2,3,4,5,78,9,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24, 25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,37,38,39,40,42,46,49 ,50,51,52,53,55,56,58,60,61,62,64,65,66,67,68		1 раз в год	декабрь	2392
1.28	установка досок объявлений у подъездов	ООО СТМ	под.1-4	декабрь	1650
	ИТОГО по содержанию дома:				659276
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена крана на врезке	ООО СТМ	кв.52	январь	1054

2.2	уборка снега с крыши	ООО СТМ		январь	3097
2.3	вывод ХВС в подъезды для хоз.нужд	ООО СТМ	под.1-4	февраль	16845
2.4	замена поджводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.44	февраль	5830
2.5	уборка наледи на чердаке	ООО СТМ		март	718
2.6	замена стояков канализации, гвс, крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.30,33	май	13579
2.7	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.47	июль	9105
2.8	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.23	июль	22423
2.9	Замена крана на опуске	РГИ	кв.21	сентябрь	1406
2.10	замена крана на стояке ХВС	ООО СТМ	под.4	сентябрь	1716
2.11	закрепление трубопропода канализации	ООО СТМ		сентябрь	3270
2.12	чистка водосточной трубы	ООО СТМ		сентябрь	4172
2.13	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.11,15	сентябрь	10760
2.14	замена стояка гвс	ООО СТМ	парикмах	октябрь	2625
2.15	Ремонт входов в подвал	ООО ИСУ		ноябрь	251986
2.16	Частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.1, подвал	ноябрь	2907
2.17	ремонт стояка отопления	ООО СТМ	кв.52	ноябрь	5098
2.18	установка петель под заок на двери входа в подвал	ООО СТМ	под.4	декабрь	888
2.19	удлинение поручней	ООО СТМ	под.1-4	декабрь	9436
2.20	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.1	декабрь	6680
итого по текущему ремонту:					373595
итого по содержанию дома:					1032871

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	357011	856288	1032871	209154	-100853	108301
2	Юр.лица			28726			

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственник ов помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4318884	4277912	40972	5801	4 277 891