Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**
СВЕРДЛОВА,9

S= 3308,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	7680
1.2.	уборка снега с козырьков над вх.группами (март)	ООО "СТМ"	п.1-4	май	970
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	6600
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	3300
1.5.	окашивание травы (заявл)	ООО "СТМ"	прид. Террит.	август	2500
1.6.	поверка СИ УУ ТЭ+ГВС	ТеплоДом	дом	сентябрь	47900
1.7.	осмотр воронок водосточной ситсемы	ООО "СТМ"	под.2,3	сентябрь	2451
1.8.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	789
1.9.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	7320
1.10.	чистка вентканалов на кухне и борова	ООО "СТМ"	кв.25	ноябрь	1561
1.11.	ВДГО	ООО "СТМ"	тариф 0,48	12 мес	19055
1.12.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	37400
1.13.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	80155
1.14.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	78203
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6352
1.16.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9990
1.17.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	13655
	ИТОГО по содержанию дома:				**325881**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	разборка,чистка и сборка воронки	ООО "СТМ"	п.1	июнь	2038
2.2.	ремонт крыльца	ООО "СТМ"	п.2	август	14533
2.3.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.57	сентябрь	1997
2.4.	ремонт пола	ООО "СТМ"	м-н Моррис	сентябрь	5054
2.5.	замена почтовых ящиков	ООО "СТМ"	п.1-4	октябрь	55184
2.6.	ремонт водосточной трубы	ООО "СТМ"	дом	октябрь	11957
2.7.	установка спускников	ООО "СТМ"	кв.19,подвал	октябрь	1591
2.8.	замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	парикмах	октябрь	1260
2.9.	ремонт доводчика	ООО "СТМ"	под.3	октябрь	1487
2.10.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	к.5	декабрь	2007
	ИТОГО по текущему ремонту:				**97108**
	Итого по статье "содержание дома"				**422989**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-13399	642501	422989	229872	-62059	167813
2	Оплата юридическими лицами		23759				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3101252	3067158	34094	2327519	762347