Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

СВЕРДЛОВА,8

3843,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	механизир.уборка снега	ООО"СТМ"		январь	3000
1.2	механизир.уборка снега	ООО"СТМ"		январь	10500
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	7680
1.4	чистка вентиляции (ГЖИ)	ООО"СТМ"	кв.18,25,26,28,29	март	1234
1.5	смена дверной пружины,очистка кровли от снега	ООО"СТМ"	под.4	март	1917
1.6	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		март	6636
1.7	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"	7	март	840
1.8	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	12853
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	5880
1.10	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		июль	2640
1.11	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.4	июль	1508
1.12	смена инф.стендов и табличек с номерами кв	ООО"СТМ"	п.1-6	октябрь	7623
1.13	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	6720
1.14	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		ноябрь	1023
1.15	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		ноябрь	8169
1.16	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	тариф 0.48	12 мес	22140
1.17.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.41	12 мес	18911
1.18.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	64105
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	12 мес	90865
1.21.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11877
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	158668
	ИТОГО по содержанию дома:				**465689**
	Текущий ремонт				
2.1	ремонт ХВС и канализации	ООО"СТМ"		февраль	4519
2.2	крепление труб отопления	ООО"СТМ"	п.1,2,5,6	февраль	1799
2.3	ремонт стояка хвс	ООО"СТМ"	кв.4	март	800
2.4	замена запорной арматуры на хвс	ООО"СТМ"	п.3,подвал	март	983
2.5	замена стояка канализауции	ООО"СТМ"	кв.28	март	3345
2.6	замена запорной арматуры на хвс	ООО"СТМ"	подвал	апрель	64961
2.7	част.ремонт отопления	ООО"СТМ"	п.3,подвал	апрель	1510
2.8	ремонт стояка хвс	ООО"СТМ"	кв.50	апрель	746
2.9	замена стояка канализауции	ООО"СТМ"	кв.44,47	май	7491
2.10.	ремонт,правка,чистка желобов,ремонт крыши над песочницей	ООО"СТМ"		сентябрь	30461
2.11.	установка защелки дверной на люк выхода на чердак	ООО"СТМ"	под.2,5	октябрь	835
2.12.	замена подводки к отопительному прибору	ООО"СТМ"	кв.44.	ноябрь	15039
2.13.	частичная замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.44,47	ноябрь	2378
	Итого по текущему ремонту				**134867**
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				**600556**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-89845	704480	600556	22716	-145617	-122901
2	Юридические лица		8637				