

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ № 8,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

03.06.2024 г

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 8, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31.05.2024 г. в 19 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. №8, во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31.05.2024 г. по 03.06.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03.06.2024 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 03.06.2024 г., г. Ирбит, ул. Свердлова дом № 8, кв. № 72.

Общее собрание проводится по инициативе Толкачевой Людмилы Викторовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 8 собственники владеют 3901,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человека, владеющие 2705,43 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,35 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Принятие предложения Толкачевой Л.В., собственника помещения. в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Свердлова.

СЛУШАЛИ Толкачеву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Толкачеву Л.В. секретарем собрания Марунич И.В. В состав счетной комиссии включить Антрашитову В.О. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2705,43 количество голосов (кв.м), что составляет 69,35 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Толкачеву Л.В. (к секретарем собрания Марунич И.В. В состав счетной комиссии включить Антрашитову В.О. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Толкачевой Л.В., собственника помещения № 72 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Толкачеву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Толкачевой Л.В., собственника помещения о проведении капитального ремонта подвала. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «Техинвест», предельно допустимая стоимость работ по кап.ремонту подвала (отмостки) – 1 146 420 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 663 512 руб., аванс 30% - 199 053,6 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 694 604 руб. договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) подвала -23 223 руб. ООО УК «Южилкомплекс».

Результаты голосования:

«ЗА» 2648,23 количество голосов (кв.м), что составляет 67,88 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Толкачевой Л.В., собственника помещения о проведении капитального ремонта подвала. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная

организация ООО «Техинвест», предельно допустимая стоимость работ по кап.ремонту подвала (отмостки) – 1 146 420 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 663 512 руб., аванс 30% - 199 053,6 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 694 604 руб. договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) подвала -23 223 руб. ООО УК «Южилкомплекс».

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Толкачеву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 30.09.2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2648,23 количество голосов (кв.м), что составляет 67,88 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 30.09.2024 г.

По вопросу №4 повестки дня об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Толкачеву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810316540002162.

Результаты голосования:

«ЗА» 2648,23 количество голосов (кв.м), что составляет 67,88 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810316540002162.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Толкачеву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Мочалова Николая Михайловича, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 8, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также

участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2605,23 количество голосов (кв.м), что составляет 66,77 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 43,0 количество голосов (кв.м), что составляет 1,10% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Мочалова Николая Михайловича, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 8, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня о внесении изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Толкачеву Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2648,23 количество голосов (кв.м), что составляет 67,88 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора №5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 6д листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собр

Л.В.) 03.06.2024 г.

Секретарь общего собран

И.В.) 03.06.2024 г.

Счетная комиссия:

нова В.О.) 03.06.2024 г.