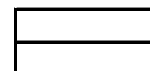


**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
СВЕРДЛОВА,8**

S 3842,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.4	январь	2555
1.2.	уборка снега с козырьков над вход.группами	ООО "СТМ"	п.1-6	март	1574
1.3.	чистка кровли от снега	ООО "СТМ"	дом	март	906
1.4.	поверка средств измерений ТЭ	Техинвест	дом	март	25250
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	8040
1.6.	материалы для субботника	МПОС тильПлюс	дом	апрель	5222
1.7.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
1.12.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	11700
1.13.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	1920
1.15.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	5 мес	40543
1.16.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	23864
1.17.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.18.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	81184
1.19.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	97571
1.20.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7955
1.21.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11529
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	175928
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>510280</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена кранов на УУ ТЭ	ТеплоДом	дом	январь	13036
2.2.	замена кранов на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.26	январь	1075
2.3.	замена стояков отопления и хвс	ООО "СТМ"	дом	январь	61479
2.4.	замена стояка канализации, ХВС	ООО "СТМ"	кв.42	февраль	9878
2.5.	замена доводчика	ООО "СТМ"	под.3	март	3277
2.6.	монтаж контура заземления	ООО "СТМ"	подвал	март	10527
2.7.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.67	май	1950
2.8.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.27,25,28	май	12766
2.9.	замена стока канализации	ООО "СТМ"	кв.42,45,48,5 1,54	май	31294
2.10.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.42	июль	6169
2.11.	замена крана на отопит.приборе	ООО "СТМ"	кв.12	август	1109
2.12.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.26	август	16457
2.13.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	3099
2.14.	вывод фановых стояков на кровлю	ООО "СТМ"	кв.53	сентябрь	6295
2.15.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	11074
2.16.	механизм для плавного открывания дверей	ИП Дубских	дом	октябрь	3000
2.17.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.52,77	октябрь	2066
2.18.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.32,35,39	октябрь	10988
2.19.	замена доводчика на тамбурной двери	ООО "СТМ"	под.6	декабрь	3066
2.20.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.31,34	декабрь	8015
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>216620</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>726900</b>



## Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-24221	744244	726900	5776	-135722	-129946
2	Юридические лица		8733				
3	Аренда		3920				
4	Оплата председателю		194400			-33228	

## Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	5776	895088	233583	97861

## Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников	размер остатка средств на специальном счёте в руб	размер израсходованных средств со специального
1	Капитальный ремонт	4225431	4085651	139780	1688717	2432696