Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=3843,0м2

СВЕРДЛОВА,8

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		январь	4040
1.2	чистка стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.67	февраль	550
1.3	очистка крыши от снега	ООО"СТМ"		февраль	3158
1.4	очистка крыши от снега	ООО"СТМ"		февраль	1354
1.5	очистка от снега ильда крыши	ООО"СТМ"		февраль	913
1.6	уборка наледи с плит покрытия на чердаке	ООО"СТМ"	под.1,2,4	март	2121
1.7.	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	240
1.8	чистка вентканалов и решеток	ООО"СТМ"		февраль	736
1.9	закрытие двери выхода на крышу	ООО"СТМ"	под.5	март	207
1.10	чистка вентканалов на кухне	ООО"СТМ"	кв.45	март	736
1.11	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	под.4	март	1159
1.12	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	7080
1.13	материалы для субботника	ООО"СТМ"		июнь	2390
1.14	чистка вентканалов на кукхне и ванной	ООО"СТМ"	кв.39	июнь	612
1.15.	материалы для субботника	ООО"СТМ"		июнь	8086
1.16.	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	5880
1.17.	инд.испытания аэрацонных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июнь	2820
1.18.	выкашивание травы	ООО"СТМ"		июль	992
1.19.	спиливание деревьев	ООО"СТМ"		август	844
1.20.	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	6240
1.21.	выкашивание травы			октябрь	1500
1.22.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		22136
1.23.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		13808
1.24.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК	ОООПП"ТеплоДо		12 мес	20000
1.25.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	49166
1.26.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	90851
1.27.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	10338
1.28.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	158643
1.29.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	7379
	ИТОГО по содержанию дома:				**423979**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.1,3,5,7,9	апрель	20902
2.2	замена выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.4	июнь	18605
2.3	частичный ремонт стены в тамбуре	ООО"СТМ"	под.2	июнь	880
2.4	ремонт этажного щита	ООО"СТМ"	п.1,2,3эт	июнь	17667
2.5	частичный ремонт стояка канализации	ООО"СТМ"	п.1,4	июль	1682
2.6	ремонт ВРУ	ООО"СТМ"	п.3	июль	960
2.7	ремонтные работы у входа в подъезд	ООО"СТМ"	п.1-6	август	3422
2.8	ремонт освещения	ООО"СТМ"	п.1	август	19700
2.9	уборка и вывоз деревьев	ООО"СТМ"	п.4	октябрь	2801
2.10.	замена спускников на отопит.приборах	ООО"СТМ"	кв.40	октябрь	1690
2.11.	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.66,69	октябрь	5357
	Итого по текущему ремонту:				**93666**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**517645**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженность
1	Содержание дома	-199269	708979	517645	5509	-84608	-93105
2	Юридические лица		10064				
3	Аренда		3380				
4	Оплата ПСД		107930	107930		-14006	

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	5509	708979	185823