Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
СВЕРДЛОВА,8

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1	утепление подвальных окон (двор)		п.4	январь	808
1.1.2	утепление подвальных окон (фасад)		п.4	январь	399
1.1.3	чистка вентиляции			февраль	17212
1.1.4	чистка козырьков от снега		п.1-4	март	1551
1.1.5	чистка стояка ХВС		кв.53	март	2083
1.1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энерогаз		март	7320
1.1.7	снятие щитов с подвальных окон			май	497
1.1.8	вывоз мусора			июнь	10858
1.1.9	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	7800
1.1.10	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	3900
1.1.11	чистка стояка ХВС		кв.41,53	октябрь	1156
1.1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энерогаз		ноябрь	4080
1.1.13	смена пружины входной и тамб.двери			декабрь	483
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	142997
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	10109
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г			12 м-в	400
1.5	Техническое обслуживание ВКГО			12 м-в	13377
1.6	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	1845
1.7	Проведение технического диагностирования ВДГО			июль	28025
1.8	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)				38300
1.9	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	7572
				итого:	**300772**
2	**Текущий ремонт**				
2.1	ремонт метал.скамейки		п.1	февраль	916
2.2	замена стояка ХВС		п.1,подвал	феваль	1099
2.3	замена труб отопления		п.5,подвал	феваль	4227
2.4	ремонт этажных щитов		под.3,4	май	12227
2.5	закрепление труб канализации			май	1759
2.6	установка обр.клапана вып.канализ		под.4	июнь	1962
2.7	замена выпуска канализации		п.1,3	август	28444
2.8	замена светильников		под.5	август	925
2.9	ремонт системы отопления,канализац.ХВс			сентябрь	146149
2.10	переборка батареи отопления		под.4, 1эт	октябрь	1489
2.11	замена стояка отопления		кв.79	октябрь	2507
2.12	замена стояка отопления		под.4	ноябрь	7431
2.13	замена ввода ХВС		плд.4	декабрь	7161
				итого:	**216296**
3	**Услуги по управлению МКД**			12 м-в	**158668**
	ВСЕГО				**675736**

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 3843,7 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления 2019г	выполнено 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящим и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-202114	576405	675736	-89845	144344	-436303
2	Юридические лица		9486				

Администрация ООО УК Южилкомплекс