Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

СВЕРДЛОВА,8

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		февраль	6720
1.2	ремонт швов	ИП Полуянов СЮ	кв.40	май	19365
1.3	установка скамеек с/с, урны			июль	43210
1.4	снятие щитов с подвальных окон			август	510
1.5	установка песочницы с крышей,спил.деревтев,грунт			август	23836
1.6	ремонт швов перекрытия и козырьков		п.6,кв.72	октябрь	10422
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	7680
1.8	закрытие подвальных окон			декабрь	536
1.9	ремонт швов	ИП Полуянов СЮ	кв.72	декабрь	40122
				итого:	**152401**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	смена стояка отопления		кв.6,8	январь	5133
2.2	чистка стояка ХВС тросом		кв.4	февраль	2096
2.3	чистка стояка ХВС тросом		кв.71,73,75,77,79,	апрель	4136
2.4	замена ст.канализации		кв.71,73	май	13113
2.5	чистка стояка ХВС тросом		под.2,подвал	июнь	3244
2.6	замена ст.канализации		кв.64,67	июнь	7124
2.7	замена ст.канализации		кв.2	июнь	2039
2.8	замена стояка отопления		кв.8,10	август	3607
2.9	монтаж уличного освещения		п.1-6	август	24649
2.10	гидродинамическая промывка выпуска канализ	Техинвест ЖКХ		сентябрь	15500
2.11	замена выпуска канализации		п.5,6	ноябрь	26730
2.12	ВКГО			12 м-в	12436
2.13	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				977
2.14	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП 2 полугодие 2017 г				35593
				итого:	**156377**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	102068
				ИТОГО:	**102068**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	замена контейнровй	ЖКИ		июль	192
4.2	очистка придомовой территории			август	908
4.3	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	8325
				итого:	**9425**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	ТО УКУ	ИП Речкалов		январь	1500
5.2	ТО УКУ	ИП Речкалов		февраль	1500
5.3	ТО УКУ	речкалов		март	1500
5.4	ТО УКУ	речкалов		апрель	1500
5.5	ТО УКУ	речкалов		май	1500
5.6	ТО УКУ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.7	ТО УКУ	ТеплоДом	в сент	август	1500
5.8	ТО УКУ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.9	ТО УКУ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.10	ТО УКУ	ТеплоДом		декабрь	1500
				итого:	**15000**
6	***Услуги по управлению домом*** *в т.ч. по начислению и сбору платежей*			12 м-в	151903
7	***Услуги паспортного стола в т.ч.*** *прописка, выписка и выдача справок- 144 шт*			12 м-в	8933
	итого по ст.Содерж.дома				**596107**

Расчет выполнения пункта договора по статье "содержание дома"

		переход денежных средств с 2017г	начисления 2018г	выполнено 2018г	остаток денежных средств на 01.01.2019г	задолженность жильцов по ст. "содержание дома"
1	Содержание дома	-171658	557984	596107	-202114	125947
2	Юр.лица		7667			
			565651			

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2019 год

		начисления 2019г	плановая сумма на содержание дома 2019г	плановая сумма на текущий ремонт 2019г	плановая сумма на тек. ремонт 2019г с переход . Суммой по начислениям	сумма на тек.ремонт с задолженностью жильцов
1	Содержание дома	598695	259680	180346	-21768	-147715

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	127
Направлено исковых заявлений	7
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	715665