ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***СВЕРДЛОВА, 8***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	очистка крыши т снега;ремонт пола п.3			январь	2628
1.2	очистка снега			февраль	422
1.3	восстановление гермет.швов			февраль	7875
1.4	очистка козырьков от снега		п.1,3	март	907
1.5	утепление швов в подвале		кв.12	май	6007
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	6480
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	3180
1.8	ремонт скамейки на д/площадке			июль	1136
1.9	ремонт кровли		кв.79	сентябрь	1697
1.10	засыпка щебнем ям и выбоин во дворе			сентябрь	1433
1.11	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	6360
1.12	чистка вентиляции			декабрь	9207
				итого:	**47332**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	замена кабеля от ВРУ		п.6	февраль	64745
2.2	ремонт эл.щита с заменой автоматов	п.1эт.1; п.2эт.1,5;п.4 эт3,5		май	26329
2.3	ремонт стояка ХВС	кв.13,16,19,22,25		июнь	1731
2.4	замена выпуска канализации		п.2	июль	27801
2.5	ремонт стояка ХВС		п.4,подвал	июль	4159
2.6	ремонт стояка ХВС		п.3,подвал	июль	6493
2.7	замена подводки к отопит.прибору		кв.57,60	сентябрь	7828
2.8	замена подводки к отопит.прибору		кв.69,70	сентябрь	1737
2.9	замена стояка канализации		кв.29	октябрь	2105
2.10	част замена стояка ХВС		кв.54	октябрь	2792
2.11	замена стояка канализации		кв.28,31,34,37,40	декабрь	13602
2.12	смена стояка ХВС		кв.28,31,34,37,40	декабрь	12583
2.13	промывка канализационных выпусков	техинвест-жкх		декабрь	15500
2.14	ВКГО	Энергогаз		12 мес	11375
				итого:	**198780**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	97214
				ИТОГО:	**97214**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	вывоз мусора			апрель	5688
4.2	вывоз мусора			май	1229
4.3	дезинсекционные работы от клопов			июль	689
4.4	дезинсекционные работы от клопов			август	12726,16
				итого:	**20332**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	2383,09
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраля	2383,09
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	2383,09
5.4	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		сентябрь	1500
5.5	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		октябрь	1500
5.6	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		ноябрь	1500
5.7	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		декабрь	1500
				итого:	**13149,27**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	99168
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 100 шт			12 м-в	6737
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	40027
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	7380
	итого по ст.Содерж.дома				**530119**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-119028	469192	530119	-171658

2	Юр.лица		8297		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	553156
по статье "Содержание жилья"	127767

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	155
Направлено исковых заявлений	10
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	516760