Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**
СВЕРДЛОВА,8 S= 3842,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	уборка свисающего снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	1451
1.2.	уборка и вывоз снега с территории	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	10923
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	7200
1.4.	уборка снега с козырьков и чистка желоба	ООО "СТМ"	дом	март	1451
1.5.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	прид. Террит.	май	5741
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	7560
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	3780
1.8.	приобретение и доставка краски	ООО "СТМ"	прид. Террит.	июль	1040
1.9.	окашивание травы (допол)	ООО "СТМ"	прид. Террит.	август	5000
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	6960
1.11.	санитарно-бактериологические исследования воды	ЦГиЭ	дом	ноябрь	398
1.12.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0,48	12 мес	22135
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	16300
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	58940
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	90846
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	7378
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	11606
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	158635
	ИТОГО по содержанию дома:				**417344**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	изготовление и установка дверного блока	ООО "СТМ"	под.6	январь	9908
2.2.	ремонт вентшахты	ООО "СТМ"	кв.68	январь	2206
2.3.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.3	январь	2720
2.4.	перемонтаж фановых труб	ООО "СТМ"	чердак,кв.79,80	февраль	1472
2.5.	частичная замена врезки ХВС, ремонт ст.ХВС	ООО "СТМ"	п.2,5	февраль	2773
2.6.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.1	февраль	18675
2.7.	разборка,ремонт и сборка кух ст.канализац	ООО "СТМ"	п.1,подвал	март	1284
2.8.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.19,22,25	март	12340
2.9.	ремонт освещения,закрепление силового кабеля	ООО "СТМ"	под.4	май	29870
2.10.	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.9	июнь	3875
2.11.	приобретение скамеек и поликарбоната	ООО "СТМ"	прид. Террит.	июнь	11088
2.12.	замена магистральной кабельной линии, ремонт	ООО "СТМ"	под.3,4,5	июнь	68874
2.13.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	п.5	июнь	28254
2.14.	ремонт этажных щитов	ООО "СТМ"	п.4, 2,4-эт	июнь	19407
2.15.	ремонт отмостки	ООО "СТМ"	под.4	июль	3466
2.16.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.32,35	август	5917
2.17.	замазка швов вокруг проводов	ООО "СТМ"		август	1377
2.18.	ремонт этажных щитов	ООО "СТМ"	п.5,2,5 эт	август	17050
2.19.	установка карусели	ПСК Карусель	прид. Террит.	сентябрь	50170
2.20.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.15	сентябрь	4607
2.21.	установка контрольных счетчиков эл.эн	ООО "СТМ"	под.5,6	сентябрь	271
2.22.	осмотр этажных щитов,проверка схем подключения ПУ	ООО "СТМ"	под.5,6	сентябрь	2969
2.23.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.6	октябрь	27817
2.24.	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.80	ноябрь	5916
2.25.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.72	ноябрь	526
	ИТОГО по текущему ремонту:				**332832**
	Итого по статье "содержание дома"				**750176**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023 г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	5509	705122	750176	-24221	-83463	-107684
2	Оплата юридическими лицами		10979				
3	Аренда общего имущества		4345				
4	Оплата ПСД		158371	158371	0	-25663	-25663

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3531906	3428316	103590	1011146	2432696