Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

СВЕРДЛОВА, 7

3238,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	уборка снега во дворе	ООО"СТМ"		январь	2751
1.2	уборка снега с крыши и козырьков балконов	ООО"СТМ"		январь	2997
1.3	чистка венканалов	ООО"СТМ"		январь	952
1.4	установка табличек	ООО"СТМ"	п.1,2	январь	413
1.5	уборка снега с крыши	ООО"СТМ"		февраль	3161
1.6	чистка венканалов	ООО"СТМ"	кв.59	февраль	668
1.7	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	6840
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"	3	март	360
1.9	чистка вентканалов и борова	ООО"СТМ"	кв.11	июль	1151
1.10	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	8220
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	6000
1.12	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		июль	3000
1.13	окашивание прид.территории дополнит	ООО"СТМ"		июль	1369
1.14	чистка вентканалов и борова	ООО"СТМ"	кв.65	август	597
1.15	чистка вентканалов и борова	ООО"СТМ"	кв.62	август	1115
1.16	смена табличек с номерами квартир	ООО"СТМ"	п.1,2	октябрь	681
1.17.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	5160
1.18.	чистка желобов	ООО"СТМ"		октябрь	3578
1.19.	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.1	октябрь	2579
1.20.	закрытие слуховых окон	ООО"СТМ"		ноябрь	207
1.21.	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		ноябрь	734
1.22.	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	тариф 0.48	12 мес	18652
1.23.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.41	12 мес	15932
1.24.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	53300
1.25.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	54933
1.26.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	76551
1.27.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	10006
1.28.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	133673
	ИТОГО по содержанию дома:				**415580**
	Текущий ремонт				
2.1	замена стояков канализации и гвс	ООО"СТМ"	кв.19,22,25,28,31	февраль	20380
2.2	част.замена ст.отопления	ООО"СТМ"	кв.23,26,29	апрель	5674
2.3	замена врезок на стояке отопления	ООО"СТМ"	подвал	май	26365
2.4	замена стояка гвс и канализации	ООО"СТМ"	кв.3,6,10	июль	24108
2.5	заделка отверстия с квартиры в подвал	ООО"СТМ"	кв.50	июль	1049
2.6	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.22,25,28	июль	15584
2.7	замена крана на стояке хвс	ООО"СТМ"	кв.62	август	449
2.8	замена стояка отопления	ООО"СТМ"	кв.20,23,26,29,32	август	35897
2.9	ремонт системы электроснабжения	ООО"СТМ"	п.2,3,4	октябрь	24626
2.10.	частичная замена стояка отопленИЯ	ООО"СТМ"	кв.50	ноябрь	6373
2.11.	замена крана на врезке хвс	ООО"СТМ"	сапож.маст	ноябрь	486
2.12.	ремонт освещения	ООО"СТМ"	п.1,тамбур	декабрь	2758
	Итого по текущему ремонту				**163749**
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				**579329**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	159912	612119	579329	237935	-76359	161576
			45233				