

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ № 7,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.04.2025 г

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 7 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

07.04.2025 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. № 7 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 07.04.2025 г. по 25.04.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.04.2025 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.04.2025 г., г. Ирбит, ул. Свердлова дом № 7, кв. № 39.

Общее собрание проводится по инициативе Втехина Евгения Михайловича, собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме догово

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 7 собственники владеют 3383,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 2505,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,07 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

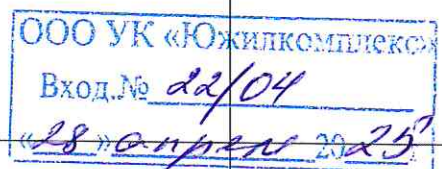
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Свердлова.
2. О принятии предложения Втехина Е.М. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонт. Об осуществлении строительного контроля
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Свердлова и наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Втехина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Втехина Е.М., секретарем собрания Павлову А.Н. . В состав счетной комиссии включить Полуянову С.Ф. , Павлову А.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола



Результаты голосования:

«ЗА» 2505,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,07% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Втехина Е.М., секретарем собрания Павлову А.Н. В состав счетной комиссии включить Полуянову С.Ф., Павлову А.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Втехина Е.М. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля

СЛУШАЛИ Втехина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Втехина Е.М., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт отопления в подвальном помещении исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 1 552 251,00 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 465 675,30 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 465 675,30 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении 585 630,00 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 57 433,00 руб. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении - 188 256,00 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 33 218 руб.00 копеек и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2505,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,07% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Втехина Е.М., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт отопления в подвальном помещении исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 1 552 251,00 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 465 675,30 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 465 675,30 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении 585 630,00 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 57 433,00 руб. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения

капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении - 188 256,00 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 33 218 руб.00 копеек и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Втехина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2025 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2505,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,07% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2025 г.

По вопросу №4 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Втехина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540000559, с учетом накопленных денежных средств на 15.09.2025 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2505,0 количество голосов (кв.м), что составляет 74,07% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540000559, с учетом накопленных денежных средств на 15.09.2025 года.

По вопросу №5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Втехина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Павлову А.Н, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д 7 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и

капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении - 188 256,00 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 33 218 руб.00 копеек и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Втехина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2025 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2505,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,07% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2025 г.

По вопросу №4 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Втехина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540000559, с учетом накопленных денежных средств на 15.09.2025 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2505,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,07% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540000559, с учетом накопленных денежных средств на 15.09.2025 года.

По вопросу №5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Втехина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Павлову А.Н, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и

выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2505,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,07% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Павлову А.Н, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д 7, _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Втехина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб. 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды с каждого жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 01.05.2025.

Результаты голосования:

«ЗА» 2164,0 количество голосов (кв.м), что составляет 63,96% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 59,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 282,7 количество голосов (кв.м), что составляет 8,36 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб. 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды с каждого жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 01.05.2025

По вопросу №7 повестки дня О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи..

СЛУШАЛИ Втехина Е.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Демонтировать сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющие установить их принадлежность оператору связи..

Результаты голосования:

«ЗА» 2219,2 количество голосов (кв.м), что составляет 65,59% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 51,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 234,9 количество голосов (кв.м), что составляет 6,94 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Демонтировать сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющие установить их принадлежность оператору связи..

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: Свердловская область г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общ

(Втехин Е.М.) 25.04.2025г.

Секретарь общего

(Павлова А.Н.) 25.04.2025 г.

Счетная комиссия

Полуянова С.Ф) 25.04.2025 г.

(Павлова А.Н.) 25.04.2025 г.