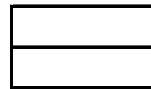


**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2023 год
СВЕРДЛОВА, 7**

S 3240 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	январь	4463
1.2.	уборка снега с прид.тер.мех.способом 19.12.2022	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	6360
1.4.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	2529
1.5.	исследования питьевой воды	ЦГиЭ	дом	март	602
1.6.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
1.7.	инвентарь для проведения субботника	МПО СтильПлюс	дом	май	3308
1.8.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	9360
1.9.	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	июнь	5092
1.10.	распил и уборка ветки березы	ООО "СТМ"	придом. Террит.	июль	1265
1.11.	поверка средств измерений УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	3850
1.12.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	894
1.13.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	6600
1.14.	изготовление доски с карманами в подъезды 4шт	ИП Юдинских	дом	ноябрь	5000
1.15.	спиливание березы	ООО "СТМ"	придом. Террит.	ноябрь	10702
1.16.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	12 мес.	82037
1.17.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.09.2021г по 31.12.2022 год	УК "ЮЖК"	дом	16 мес	21319
1.18.	установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"	под.1-4	декабрь	1407
1.19.	вывоз веток	ООО "СТМ"	придом. Террит.	декабрь	5166
1.20.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	18662
1.21.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	32000
1.22.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	66216
1.23.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	76594
1.24.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6221
1.25.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9720
1.26.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	133747
ИТОГО по содержанию дома:					516154
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	дом	январь	8294
2.2.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.61	январь	3972
2.3.	замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.5,9,13,17	январь	20534
2.4.	закрепление петель под замок	ООО "СТМ"	п.1,подвал	январь	685
2.5.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.29	апрель	2924
2.6.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.3,7,м-н	июль	94976
2.7.	установка скамеек у подъездов	ООО "СТМ"	придом. Террит.	июль	16162
2.8.	ремонт ввода гвс	ООО "СТМ"	дом	август	4465



2.9.	установка скамейки	ООО "СТМ"	под.3	август	8051
2.10.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"	ДОМ	сентябрь	2066
2.11.	ремонт урны	ООО "СТМ"	под.3	сентябрь	505
2.12.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.52,56,60,64	сентябрь	96390
2.13.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.56	октябрь	1033
2.14.	окраска входных дверей,ремонт доводчика	ООО "СТМ"	под.3	октябрь	12097
2.15.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.8	ноябрь	1033
2.16.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.64	ноябрь	1200
2.17.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.22	ноябрь	1200
2.18.	замена спускника на п-сушителе	ООО "СТМ"	кв.40	ноябрь	1282
2.19.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	12593
2.20.	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.58	декабрь	1200
	ИТОГО по текущему ремонту:				290662
	Итого по статье " содержание дома"				806816

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-139793	691033	806816	-184013	-134346	-318359
2	Юридические лица		71563				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом
1	Содержание дома	-184013	691033	-31992	-166338

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальном счета, в руб
1	Капитальный ремонт	3650527	3548200	102326	578297	2988306