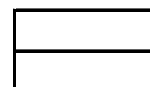


**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СВЕРДЛОВА,7**

S 3240 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|----------------------------------|---|------------------|-----------------|---------|-----------------------------|
| 1. Содержание дома | | | | | |
| 1.1. | уборка снега с крыши | ООО "СТМ" | дом | январь | 4463 |
| 1.2. | уборка снега с прид.тер.мех.способом 19.12.2022 | Техинвест | придом. Террит. | январь | 2000 |
| 1.3. | инд.испытания аэрац.проемов кухни | Энергогаз | дом | март | 6360 |
| 1.4. | уборка снега с крыши | ООО "СТМ" | дом | март | 2529 |
| 1.5. | исследования питьевой воды | ЦГиЭ | дом | март | 602 |
| 1.6. | мешки для мусора 120л/30шт-2уп | ИП Кузнецова | дом | апрель | 1040 |
| 1.7. | инвентарль для проведения субботника | МПО СтильПлюс | дом | май | 3308 |
| 1.8. | инд.испытания аэрац.проемов кухни | Энергогаз | дом | июнь | 9360 |
| 1.9. | дератизация помещений | ЦГиЭ | дом | июнь | 5092 |
| 1.10. | распил и уборка ветки березы | ООО "СТМ" | придом. Террит. | июль | 1265 |
| 1.11. | повебка средств измерений УУ ТЭ | Техинвест | дом | июль | 3850 |
| 1.12. | закрытие подвальных окон | ООО "СТМ" | дом | ноябрь | 894 |
| 1.13. | инд.испытания аэрац.проемов кухни | Энергогаз | дом | ноябрь | 6600 |
| 1.14. | изготовление доски с карманами в подъезды 4шт | ИП Юдинских | дом | ноябрь | 5000 |
| 1.15. | спиливание березы | ООО "СТМ" | придом. Террит. | ноябрь | 10702 |
| 1.16. | уборка МОП | МПО Стиль | дом | 12 мес. | 82037 |
| 1.17. | перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.09.2021г по 31.12.2022 год | УК "ЮЖК" | дом | 16 мес | 21319 |
| 1.18. | установка табличек с номерами квартир | ООО "СТМ" | под.1-4 | декабрь | 1407 |
| 1.19. | вывоз веток | ООО "СТМ" | придом. Террит. | декабрь | 5166 |
| 1.20. | ВДГО | ООО"Энергогаз" | дом | 12 мес. | 18662 |
| 1.21. | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 32000 |
| 1.22. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 66216 |
| 1.23. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | придом. Террит. | 12 мес. | 76594 |
| 1.24. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 6221 |
| 1.25. | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 9720 |
| 1.26. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 133747 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 516154 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1. | частичная замена стояка канализации | ООО "СТМ" | дом | январь | 8294 |
| 2.2. | замена подводки к отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.61 | январь | 3972 |
| 2.3. | замена стояка ГВС | ООО "СТМ" | кв.5,9,13,17 | январь | 20534 |
| 2.4. | закрепление петель под замок | ООО "СТМ" | п.1,подвал | январь | 685 |
| 2.5. | замена подводки к отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.29 | апрель | 2924 |
| 2.6. | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.3,7,м-н | июль | 94976 |
| 2.7. | установка скамеек у подъездздов | ООО "СТМ" | придом. Террит. | июль | 16162 |
| 2.8. | ремонт ввода гвс | ООО "СТМ" | дом | август | 4465 |



| | | | | | |
|-------|--|-----------|----------------|----------|---------------|
| 2.9. | установка скамейки | ООО "СТМ" | под.3 | август | 8051 |
| 2.10. | замена газовой запорной арматуры | ООО "СТМ" | ДОМ | сентябрь | 2066 |
| 2.11. | ремонт урны | ООО "СТМ" | ПОД.3 | сентябрь | 505 |
| 2.12. | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.52,56,60,64 | сентябрь | 96390 |
| 2.13. | замена газовой запорной арматуры | ООО "СТМ" | кв.56 | октябрь | 1033 |
| 2.14. | окраска входных дверей,ремонт доводчика | ООО "СТМ" | под.3 | октябрь | 12097 |
| 2.15. | замена газовой запорной арматуры | ООО "СТМ" | кв.8 | ноябрь | 1033 |
| 2.16. | замена крана на врезке хвс | ООО "СТМ" | кв.64 | ноябрь | 1200 |
| 2.17. | замена крана на врезке хвс | ООО "СТМ" | кв.22 | ноябрь | 1200 |
| 2.18. | замена спускника на п-сушителе | ООО "СТМ" | кв.40 | ноябрь | 1282 |
| 2.19. | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | под.1 | декабрь | 12593 |
| 2.20. | замена крана на врезке ГВС | ООО "СТМ" | кв.58 | декабрь | 1200 |
| | ИТОГО по текущему ремонту: | | | | 290662 |
| | Итого по статье "содержание дома" | | | | 806816 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2023 г. | начисления 2023г | выполнено 2023г | остаток денежных средств на 01.01.2024г | задолженность жильцов по жилищным услугам на | остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов |
|---|------------------|---|------------------|-----------------|---|--|--|
| 1 | Содержание дома | -139793 | 691033 | 806816 | -184013 | -134346 | -318359 |
| 2 | Юридические лица | | 71563 | | | | |

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г | начисления 2024 | плановая сумма на ремонтные работы 2024г | плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом |
|---|-----------------|--|-----------------|--|---|
| 1 | Содержание дома | -184013 | 691033 | -31992 | -166338 |

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

| № | статья расходов | начисления 2023г | поступившие средства | задолженность по взносам от собственников помещений | размер остатка средств на специальном счете, в руб | размер израсходованных средств со специального счета, в руб |
|---|--------------------|------------------|----------------------|---|--|---|
| 1 | Капитальный ремонт | 3650527 | 3548200 | 102326 | 578297 | 2988306 |