

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СВЕРДЛОВА, 7**

S= 3240 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	19440
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	38600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	526613
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	79704
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6221
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12830
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	139385
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1453
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5832
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ № 1144	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в	24120
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	23471
1.13	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	85536
1.14	уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	прид.тер	5 мес	5000
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега-5000, вывоз снега-8000 руб январь 2024	ЖКИ	прид.тер	январь	13000
1.16	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3097
1.17	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	апрель	5455
1.18	уборка снега с козырьков над вход.группами	ООО СТМ	под.1-4	апрель	3149
1.19	Софинансирование проекта по обустройству мини-футбольного поля с искусственным покрытием	УК "ЮЖК"	дом	июнь	106787
1.20	выкашивание травы на прид.тер.по заявлению	ООО СТМ	прид.тер	июнь	1500
1.21	закрытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	октябрь	1299
1.22	аэрационные испытания помещений кухни и ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	180
ИТОГО по содержанию дома:					1105638
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	вывоз веток	ООО СТМ		январь	6500
2.2	замена врезки хвс	ООО СТМ	кв.66,67	июль	2705
2.3	ремонт форточки пластикового окна	ООО СТМ	под.4	октябрь	771
2.4	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.5	ноябрь	7757
2.5	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.68	ноябрь	1301
итого по текущему ремонту:					19034
итого по содержанию дома:					1124672

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-162694	719613	1124672	-491024	-167109	-658133
2	Юр.лица		76729				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4252007	4127908	124099	1176016	2 988 306